



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 02

פרוטוקול 156/2023

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ג' 21.11.2023

חברים:

גב' נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
גב' הילית גלבר, סגנית חשב המשרד
עו"ד אדווה ריכנבך, המשנה ליועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

בקשה מס' 652

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם רשימת הספקים ברשימה המצורפת לאספקת שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה
בפריסה ארצית – פנייה פומבית מס' 579/2023

החלטת הוועדה: הוועדה מפנה את הגורם המקצועי בהתאם לסעיפים א3 ו-1 (29) לתקנות חובת המכרזים, בכפוף
לאי קבלת הסתייגויות.

תקופת ההתקשרות: תהא לשנה מיום 01.01.2024 ועד ליום 31.12.2024 בנוסף, הוועדה מאשרת אופציה להארכה
בשנה נוספת, היקף ההתקשרות לשנת 2024 הינו 4,066,452 בהתאם לפירוט בנספח א'.

הוועדה מאשרת מימוש אופציה לשנת 2025 בתנאי שלא תעלה על 10% מהצעת המחיר שהוגשה התוספת
המאושרת של 10% נועדה לאפשרות של גידול בכמות החניות הנדרשת או לצורך עליית מחיר החניה עפ"י מדד
המחיר לצרכן.

תקנה תקציבית: 23.01.20.30 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה, לא תתבצע
התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה תתום כדין

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות עם ספקי חניונים הנמצאים בסמיכות למתקני המשרד הפזורים בארץ, אשר מספקים שירותי
חנייה עבור עובדי המשרד.

ביום 07.03.2022, פורסם מכרז פומבי 110/2022, למתן שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה, בפריסה ארצית,
לאור כך שהמכרז לא הניב תוצאות, נוכחה הוועדה לדעת שעריכת מכרז נוסף לא יביא תועלת, בין היתר, בשל
העובדה שספקי החניונים מימלא מספקים שירותי חניה לכלל האוכלוסייה באיזור עבור מחיר שעתה ואילו עבור
המשרד הם מתחייבים על חניות יומיות והרווחיות שלהם נמוכה. זאת בנוסף למשאבים ולעלויות שהמשרד נדרש
להם בפרסום מכרז נוסף.

לפיכך ביום 27.11.2022 פרוטוקול מס' 76/2022 החלטה מס' 9 אישרה וועדת הפטור המשרדית התקשרות עם רשימת
הספקים ברשימה המצורפת לאספקת שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה בפריסה ארצית
מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023

לאור האמור לעיל, וועדת המכרזים מאשרת את ההתקשרות עם ספקי החניונים, לפי הרשימה המצ"ב, לתקופה
של שנה עם אופציה לשנה נוספת ובסה"כ עד 2 שנים

לפיכך, הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף א3 לתקנות חוק חובת המכרזים ככל שלא יתקבלו
הסתייגויות ההתקשרות מאושרת ע"י הוועדה. במידה ויתקבלו הסתייגויות יש להעביר לדיון חוזר של הוועדה.

החלטת הוועדה טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית

גב' אורה אברג'יל - יו"ר הוועדה
גב' הילית גלבר ס. חשבת המשרד
עו"ד אדווה ריכנבך





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

התקשרות בפטור ממכרז עם רשימת הספקים ברשימה המצורפת לאספקת שירותי חנייה עבור שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה בפריסה ארצית – פנייה פומבית מס' _____

וועדת הפטור המשרדית מיום _____ מאשרת את ההתקשרות בהתאם לתוראות תקנה 10א(ב)(1)

עו"ד רינת וייגלר
היועצת המשפטית

גבי לידיה ראובני
חשבת המשרד

מר ינון אהרני
מנכ"ל המשרד

בהתאם לתוראות תקנה 10א (ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש.



נספח ב'

מספר ממוינים לחודש	מספר ממוינים לשנה	גובה התקשרות לא כולל ממוינים	גובה התקשרות כולל מע"מ	תעריף ליחידה (לא כולל מע"מ)	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	עבור	ח.פ.	שם הספק
18	216	205,200	240,084	950	31.12.2024	01.01.2024	אבאון וקדום ת"א + מערך משותף ממשלתיים	512684895	סטנר פארק (אב זז)
150	1,800	30,780	36,013	17.1	31.12.2024	01.01.2024	קוליבר 23 ת"א	512684895	סטנר פארק (אב זז)
150	1,800	123,066	143,987	68.37					
150	1,800	24,606	28,789	13.67	31.12.2024	01.01.2024	ביה"ד הרבני-לשכת משפטית-יש למען הילד ת	510266208	אחוזת החוף
150	1,800	123,066	143,987	68.37					
12	144	116,928	136,806	812	31.12.2024	01.01.2024	ביה"ד הרבני ת"א	510266208	אחוזת החוף
70	840	17,942	20,993	21.36	31.12.2024	01.01.2024	מגדל שלום ת"א מכל"ל המשרד	520025248	בית הרכב בע"מ
20	240	20,520	24,008	86.5					
30	360	32,400	37,908	90	31.12.2024	01.01.2024	לשכת שר + מיכות פניות ילדים	500102280	חניון גרונברג בע"מ יפ.ע.א נכסים
100	1,200	36,000	42,120	30					
17	204	61,200	71,604	300	31.12.2024	01.01.2024	סיוע למשפחה ראש"צ	514174416	ים חינוכים בע"מ
20	240	72,000	84,240	300	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מבוגרים ראש"צ	514174416	
5	60	9,840	11,513	164	31.12.2024	01.01.2024	יועצים משפטיים - ביהמ"ש ראש"צ	514174416	
16	192	48,000	56,160	250	31.12.2024	01.01.2024	חקירות ילדים ראש"צ	513593137	אלי רם השקעות בע"מ
18	216	64,800	75,816	300	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מער רחובות	511613648	אב"ל"ה בע"מ
17	204	61,200	71,604	300	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מבוגרים רחובות	511613648	
6	72	35,136	41,109	488	31.12.2024	01.01.2024	סיוע למשפחה + ביה"ד הרבני רחובות	557015393	הפארת העיר בע"מ
30	360	123,120	144,050	342	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מער ומבוגרים פ"ת	513104885	יאר השחר חינוכים בע"מ
20	240	118,800	138,996	495	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מער ומבוגרים פ"ת	557929312	אילנות השקעות בע"מ
20	240	75,600	88,452	315	31.12.2024	01.01.2024	סיוע למשפחה פ"ת	510392202	אליאב חברת קבלנית בע"מ
12	144	45,360	53,071	315	31.12.2024	01.01.2024	חקירות ילדים פ"ת	511610830	זוהרה ורד בע"מ
8	96	39,840	46,613	415	31.12.2024	01.01.2024	ביה"ד הרבני נתניה	516722022	אחלה הנחלת מגדל פטרה בע"מ
34	408	169,320	198,104	415	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מער ומבוגרים +חקירות ילדים+מוסדות צ	516722022	
14	168	78,960	92,383	470	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מער פ"ס	511612075	בית הפעמון בע"מ נכסים חב' לבנין בע
10	120	56,400	65,988	470	31.12.2024	01.01.2024	חקירות ילדים פ"ס	511612075	
40	480	129,744	151,800	270.3	31.12.2024	01.01.2024	ש.מ.מער ומבוגרים רמלה	510780885	תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

2,246,199

21.11.23 מיום 2 (תאריך) 156/2023 (מספר) - (מספר) - (מספר)

נספח א' בקשה בפורמט ממוזן - ספק יחיד

מחירים לחודש	מחירים לשנה	מבנה ההתקשרות לא כולל מע"מ	מבנה ההתקשרות כולל מע"מ	גובה ההתקשרות כולל מע"מ	תעריף ליחידה (לא כולל מע"מ)	סיום ההתקשרות	תחילת ההתקשרות	עבור	ח.פ.	שם הספק
10	30,000	30,000	30,000	30,000	3000	31.12.2024	01.01.2024	יח"ס שירות מבחן ק. שמונ	500228002	קב"ת שמונה
6	6,000	6,000	6,000	6,000	1000	31.12.2024	01.01.2024	יח"ס עובדות בית הדין הרשעי	500273008	חזון עורית צרת
1	2,500	2,500	2,500	2,500	2500	31.12.2024	01.01.2024	יחידות הסיוע טבריה	500267000	עורית טבריה
8	98,496	98,496	115,240	115,240	1026	31.12.2024	01.01.2024	יח"ס ליד בית הדין הרשעי	515457687	חזון הסובלנות
1	4,224	4,224	4,942	4,942	44	31.12.2024	01.01.2024	אגף פיתוח	513699215	חזון מאיה בע"מ מבקרת שיער
1	7,680	7,680	8,986	8,986	80	31.12.2024	01.01.2024	אגף פיתוח	513699215	חזון מאיה בע"מ מבקרת יומיים
11	77,616	77,616	90,811	90,811	588	31.12.2024	01.01.2024	יחידות הסיוע בי"ש	512485566	שבוע רכבים השקעות
15	99,900	99,900	116,883	116,883	555	31.12.2024	01.01.2024	בית השטוב יח"ס	513069013	בית השטוב
15	99,900	99,900	116,883	116,883	555	31.12.2024	01.01.2024	בית השטוב יח"ס	513069013	בית השטוב
17	112,200	112,200	131,274	131,274	550	31.12.2024	01.01.2024	יחידות הסיוע צים חיפה	513069583	מרחבים ירוקם
2	10,080	10,080	11,794	11,794	420	31.12.2024	01.01.2024	חנה יח"ס בנין צים חיפה	5579222671	מדגלי ישראל
20	150,000	150,000	175,500	175,500	625	31.12.2024	01.01.2024	אגף אסטרוני (הצב)	520031931	בזק
5,000	325,000	325,000	380,250	380,250	65	31.12.2024	01.01.2024	חנות לע. מדגלי הבורה	557631306	חברה המרכזית ירושלים
1,000	12,000	12,000	14,040	14,040	12	31.12.2024	01.01.2024	עבדי יח"ס לבית המשפט	513036137	עין החברה לפיתוח כלכלי
7	54,600	54,600	63,882	63,882	650	31.12.2024	01.01.2024	יחידות הסיוע עם ועולמו	510640667	מדגל הבניאים בע"מ
10	54,000	54,000	63,180	63,180	450	31.12.2024	01.01.2024	יחידות סיוע חדרה	515956167	חזון בית המשפט חדרה - נכס אריאל
55	409,200	409,200	478,764	478,764	620	31.12.2024	01.01.2024	עבור שירות מבחן מבורגים	40004651	סנטר 1 שיערי ירושלים בע"מ
160	1,920	1,920	2,246	2,246	12	31.12.2024	01.01.2024	חניה שערות	40004651	סנטר 1 שיערי ירושלים בע"מ
110	6,050	6,050	7,079	7,079	55	31.12.2024	01.01.2024	חניה יומית	40004651	סנטר 1 שיערי ירושלים בע"מ

1,820,253

אורה אברג'יל

מאת: שירן קלר
נשלח: יום שלישי 05 דצמבר 2023 12:04
אל: אורה אברג'יל; יסכה בן חיים; הודיה לביא; יורי איינמר; בניה ברטובסקי
עותק: נטלי ליאון; רונית אדלר כהן
נושא: מצ"ב פרסום פנייה פומבית מס' 578/2023 - להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם RE: רשימת ספקים לאספקת שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה בפריסה ארצית

שלום רב,

לאחר פרסום פנייה פומבית מס' 578/2023 - להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם רשימת ספקים לאספקת שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה בפריסה ארצית

עד ליום 05.12.23, המועד האחרון להגשת הסתייגויות, לא התקבלו כל הסתייגויות לפניה.

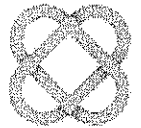
להמשך טיפול בנושא עליכם לפנות לוועדת הפטור המשרדית באמצעות אורה.
אורה – להמשך טיפולך.

בברכה,

שירן קלר

מובילת רכש

אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085508

www.molsa.gov.il | ShiranK@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>
Sent: Wednesday, November 22, 2023 8:52 AM
To: יורי <ShiranK@molsa.gov.il> שירן קלר <HodayaL@molsa.gov.il> הודיה לביא <IskaB@molsa.gov.il> יסכה בן חיים <YuriA@molsa.gov.il> יורי איינמר <BnayaB@molsa.gov.il> בניה ברטובסקי <RonitC@molsa.gov.il> רונית אדלר כהן <NataliH@molsa.gov.il> נטלי ליאון
Cc: מצ"ב פרסום פנייה פומבית מס' 578/2023 - להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם רשימת ספקים לאספקת שירותי חניה
Subject: \עבור עובדי משרד הרווחה בפריסה ארצית

מצ"ב פרסום פנייה פומבית מס' 578/2023 - להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם רשימת ספקים לאספקת שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה בפריסה ארצית

יש לעקוב אחר התאריך האחרון להגשת ההשגות, עד ליום ג' לתאריך 05.12.2023 לאחר השעה 12:00, מול הודיה לביא

ההחלטה פורסמה – מס' פרסום – 4000578630

לאחר הפרסום ואי קבלת הסתייגויות, ההחלטה תהיה טעונה אישור וועדת הפטור המשרדית

לידיעתכם

פניית פרסום באתר: 4000578630, כוונה להתקשרות בפטור ממ

חיפוש

שלח לפרסום באתר (פניית המשך) ריכוז השגות אולטימטום תביעה כסל טמור

פורטל הדרכה ולמידה

סו	מסמכים לפרסום	תאריכים	איש קשר	נושאי התקשרות	טים
	מסן:		ערוך רשימה	יגות/החלטות/פרסומים	

יצירה

פניה לוועדת הפטור

פניה לפרסום באתר מ...

פניה למרכז תמיכה

בקשות שירות

4000578630 כוונה ל...

4000578609 כוונה ל...

4000578569 כוונה ל...

4000578582 פרסום ...

8001024179 הארכת...

שע	תאריך	סוג תאריך
		מועד ראשון להגשה
:00	05.12.2023	מועד אחרון להגשה
		מועד פרסום בעיתונות
		תאריך החלטה בועדה
		מועד כנס ספקים
:34	21.11.2023	מועד עדכון פרסום
:34	21.11.2023	מועד פרסום ראשוני
		תאריך סגירה
		תאריך פרסום ממנו"ף
		תאריך סגירה ממנו"ף

578/2023
שנת תתי א.3.

פניית פרסום באתר: 4000578630, כוונה להתקשרות בפטור ממ

חיפוש

שמור | בטל | צור/עדכן תוכן | ריכוז השגות | פניית המשך | שלח לפרסום באתר

פורטל הדרכה ולמידה

טיים | נושאי התקשרות | איש קשר | תאריכים | מסמכים לפרסום | סו

אגות/החלטות/פרסומים | ערוך

יצירה

פניה לוועדת הפטור

פניה לפרסום באתר מ...

פניה למרכז תמיכה

בקשות שירות

4000578630 כוונה ל...

4000578609 כוונה ל...

4000578569 כוונה ל...

4000578582 פרסום ...

8001024179 הארכת...

נתונים כלליים

זיהוי:	...578630	...ס	פורסם	אומדן סכום התק..
מספר תי...	...578630			
שם חברה:	משרד הרווחה			
יחידה מפ...	משרד הרווחה			
סיווג התק...	פטור ממכרז			
סוג פרסום:	פרסום כוונה להתקשרות			
תאור הה...	כוונה להתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד...			
מספר הלי...	578/2023	הליך בינל...		
אופן הגש...	סטטוס תי...			



21 בנובמבר 2023

לכל מאן דבעי,

פנייה פורמלית מס' 578/2023 פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד לאספקת שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה בפריסה ארצית

משרד העבודה והביטחון החברתי, מודיע על כוונתו, להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם רשימת הספקים ברשימה המצורפת בנספח א', בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, לאספקת שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה בפריסה ארצית

מדובר בהתקשרות עם ספקי חניונים הנמצאים בסמיכות למתקני המשרד הפזורים בארץ, אשר מספקים שירותי חנייה עבור עובדי המשרד.

ביום 07.03.2022, פורסם מכרז פומבי 110/2022, למתן שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה, בפריסה ארצית,

לאור כך שהמכרז לא הניב תוצאות, נוכחה הוועדה לדעת שעריכת מכרז נוסף לא יביא תועלת, בין היתר, בשל העובדה שספקי החניונים ממלא מספקים שירותי חניה לכלל האוכלוסייה באזור עבור מחיר שעותי ואילו עבור המשרד הם מתחייבים על חניות יומיות והרווחיות שלהם נמוכה. זאת בנוסף למשאבים ולעלויות שהמשרד נדרש להם בפרסום מכרז נוסף.

לפיכך ביום 27.11.2022 פרוטוקול מס' 76/2022 התלטה מס' 9 אישרה וועדת הפטור המשרדית להתקשרות עם רשימת הספקים ברשימה המצורפת לאספקת שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה בפריסה ארצית מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023

לאור האמור לעיל, וועדת המכרזים מאשרת את ההתקשרות עם ספקי החניונים, לפי הרשימה המצ"ב, לתקופה של שנה עם אופציה לשנה נוספת ובסה"כ עד 2 שנים

תקופה והיקף ההתקשרות:

תהא לשנה מיום 01.01.2024 ועד ליום 31.12.2024 בנוסף, הוועדה מאשרת אופציה להארכה בשנה נוספת, היקף ההתקשרות לשנת 2024 הינו 4,066,452 בהתאם לפירוט בנספח א'.

הוועדה מאשרת מימוש אופציה לשנת 2025 בתנאי שלא תעלה על 10% מהצעת המחיר שהוגשה התוספת המאושרת של 10% נועדה לאפשרות של גידול בכמות החניות הנדרשת או לצורך עליית מחיר החניה עפ"י מדד המחיר לצרכן.

סה"כ היקף ההתקשרות לשנתיים יהא כ- 8,132,904 ₪

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום ג' : 05.12.2023

עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני-תיבת המכרזים בכתובת: Michrazim@molsa.gov.il
אנ בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע ובירור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, בכתובת הבאה: ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012
טלפון: 02-5085508



ז' בחשוון תשפ"ד
22 באוקטובר 2023

לכבוד וועדת מכרזים

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז עם רשימת הספקים לאספקת שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה
מזה כמספר שנים המשרד מתקשר עם מסי ספקים לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה במספר מוקדים בארץ בהתאם לצריכה ובהתאם לאזורי משרדי המשרד ברחבי הארץ.

ישנן התקשרויות לטובת שירותי חניה מכח חוזה שכירות ובאישור המנהל הדיור. בחוזה השכירות ישנה פסקה המדברת על אפשרות לשכירת חניות לעובדי המשרד. במקביל, ישנן התקשרויות לטובת שירותי חניה שהן מכח הצעות מחיר. במקומות אלה, המשרד לא קיבל חניות מכח שכירות, או לחלופין, אנו נמצאים במבנה של משרדים אחרים ולכן אין שם שירותי חניה רגילים ועל כן, אנו רוכשים מנויי חניות מבעלי חניונים באזור הקרוב למשרד. חניה הנרכשת הינה בהסתמך על בדיקת קרבת החניה למשרד.

בהתאם לכך, ביום ה- 27.11.2022 בפרוטוקול 76/2022 החלטה מסי' 09 אישורה ועדת מכרזים התקשרות בפטור ממכרז עם רשימת הספקים לאספקת שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה.

ההחלטה אושרה לאחר שביום ה- 07.03.2022 פורסם מכרז פומבי 110/2022, למתן שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה, בפריסה ארצית. ולאור שהמכרז לא הניב תוצאות, נוכחה הוועדה לדעת שעריכת מכרז נוסף לא יביא תועלת, בין היתר, בשל העובדה שספק החניונים ממילא מספקים שירותי חניה לכלל האוכלוסייה באזור עבור מחיר שעתה ואילו עבור המשרד הם מתחייבים על חניות יומיות והרווחיות שלהם נמוכה. זאת בנוסף למשאבים ולעלויות שהמשרד נדרש להם בפרסום מכרז נוסף, אישורה וועדת המכרז את ההתקשרות עם ספקי החניונים, לפי הרשימה המצייב לתקופה של שנה עם אופציה לשנה נוספת ובסה"כ עד 2 שנים בהתאם להוראת תקנה 23(ב).

כעת, אנו פונים לוועדה בבקשה לאישור ההתקשרות מול הספקים הרשומים בנספח א' עבור משרד הרווחה, בסך של 1,820,253 ₪. וכן התקשרות מול הספקים הרשומים בנספח ב'- עבור מחוז תל אביב והמרכז, בסך של 2,246,199 ₪. תקופת ההתקשרות תהא לשנה מיום ה- 01.01.2024 ועד ליום ה- 31.12.2024 עם מימוש אופציה להארכה בשנתיים נוספות ובתנאה שלא תעלה 10% מהצעות המחיר שהוגשו. היקף ההתקשרות השנתית יתד יהא 4,066,452 ₪.

לאישור הוועדה נודה.

בברכה

יורי איינמר
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מאשרת תקציבית





י"ט אדר תשע"ח
7 ינואר 2020
2020-0110-1

הנידון : הסכמי חניה – עבודה מול ועדת מכרזים

משתתפים:

מר משה רון שוקרון, סמנכ"ל בכיר מנהל רכש תשתיות ותפעול
מר אבי ברף, חשב המשרד
מר ישי אילן, משנה ליועמ"ש
מר יורי איינמר, מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
גבי נטלי ליאון, מנהלת אגף רכש מכרזים והתקשרויות

1. בדיון הוצגו צורכי החניה למשרדים השונים בפריסה ארצית, נכון להיום מדובר ב39 התקשרויות שונות.
2. כל ההתקשרויות מבוצעות בהתאם לתקנות חובת המכרזים.
3. חלק מההתקשרויות מתבצעות בכפוף להסכמי שכירות המסוכמים בין הדיור הממשלתי לבין הבעלים, בהסכמי שכירות אלה כלולות גם חניות לעובדים.
4. חלק מההתקשרויות לחנית עובדים מתבצעים באופן נפרד בין המשרד למגרשי חניה בהתקשרות ישירה ובכפוף להסכם שכירות בבניינים שבהם אין חניה.

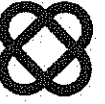
לסיכום,

1. כל החניות הנמצאות בתוך הסכם השכירות של הדיור הממשלתי כולל אלו בגינם המשרד אמור לשלם הוצאות בנפרד מדמי השכירות, אינן מצריכות פניה לוועדת מכרזים. התקשרויות אלה יתנהלו ע"י המשרד למשך כל תקופת השכירות של הבניין, תוך הכנת הזמנות רכש שנתיות מול ספקי חניה.
2. בחניות שאינן חלק מהסכם השכירות, תוגשנה בקשות לאישור ההתקשרות למשך 3 שנים על בסיס הצעת המחיר שתצורף לבקשה.
3. אושר להגיש בקשות מרוכזות לגבי כל ההתקשרויות המצוינות בסעיף 3 תוך ציון כל הנתונים הנדרשים לבקשה בליווי הצעות מחיר של המציע – ח.פ. הספק, הסבר לצורך התקשרות עם הספק המציע, יתרונות הצעתו על בסיס צרכי היחידות הרלוונטיות באזור.

מינהל רכש תשתיות ותפעול

www.molsa.gov.il | inas@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב קפלן 2, ירושלים | טל 02-6752351/547 | פקס 02-5085588





4. סוכם עוד שהמשרד ישתדל לשכור חניות המאפשרות רמת ביטחון מקסימלית עבור העובדים הנעים במהלך היום בין מקום עבודתם לבין בתי המשפט ו/או לצורך ביצוע חקירות ילדים כשהם נושאים עליהם חומר סודי רב ו/או בתפקיד במהלך יום העבודה.

מדובר ביחידות הבאות :

- שירות מבחן נוער
- שירות מבחן מבוגרים
- יחידת הסיוע ליד בתי המשפט וליד בתי הדין השונים
- חקירות ילדים

רשמה :

גונן נופר , רכזת לשכה

העתקים :

גבי רונית אדלר כהן, מרכזת ועדת מכרזים אגף רכש, מכרזים והתקשרויות.



רונית אדלר כהן

מאת: בניה ברטובסקי
נשלח: יום שני 13 נובמבר 2023 18:14
אל: יורי איינמר; צופיה דידי; ישי אילן; לידיה ראובני; משה שוקרון רון; נטלי ליאון
עותק: רונית אדלר כהן; בניה ברטובסקי
נושא: RE: התקשרויות בגין שירותי חניה בפריסה ארצית.
קבצים מצורפים: ריכוז חניות מחוז ת.א. pdf; ריכוז חניות משרד ראשי. pdf; פניה לוועדת מכרזים - פטור ממכרז לאספקת שירותי חניה. docx

שלום וברכה,

מצ"ב נוסח פניה אשר הוגש לוועדת מכרזים. במצורף הוספתי פסקאות המסבירות את אופי ההתקשרות לשירותי חניה בהצעות מחיר.

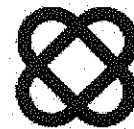
לגבי הערת צופיה בסעיף 1 ג. (מטה). אין לי איך להסביר מעבר למה שנרשם במצורף, ומעבר להתכתבות של משה ויורי מטה.

מעבירה את המצורף בקובץ WORD, במידה ותמצו לשנות לצורף פרסום ספק יחיד. במידה ותשנו, נא שלחו לי כדי שאתייק אצלנו במערכת.

תודה.

בניה ברטובסקי

מרכזת בכירה מוסמך רכש
אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-6752330 | פקס. 02-5085943
www.molsa.gov.il | BnayaB@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: יורי איינמר <YuriA@molsa.gov.il>
Sent: Monday, November 13, 2023 5:39 PM
To: משה <LidyaR@molsa.gov.il>; לידיה ראובני <Yishayl@molsa.gov.il>; ישי אילן <TsofiaD@molsa.gov.il>; צופיה דידי <NataliH@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <MosheSho@molsa.gov.il>; שוקרון רון <RonitC@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <BnayaB@molsa.gov.il>; בניה ברטובסקי
Cc: RE: התקשרויות בגין שירותי חניה בפריסה ארצית.
Subject: RE: התקשרויות בגין שירותי חניה בפריסה ארצית.

בניה, שלום,

תעבירי לוועדה את כל הנימוקים, יש לך. תשתמשי במה שכבר כתבנו לא פעם! לסעיף 1-ג' אין צורך יותר להתייחס, מספיק כתבנו בנושא היום. ספק יחיד – בגלל מיקום החניה ביחס לכל אתר המשרד לפי כתובתו, מרחק לא יותר מ-300 מ'. סעיפים 2 ו-3 כבר שלחת להם במהלך הפניה. סעיף 4 מתייחס לוועדה עצמה, את לא מטפלת בפרוטוקולים של הוועדה.

יורי איינמר

מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה)
אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-6752596 | פקס. 02-5636340
www.molsa.gov.il | YuriA@molsa.gov.il

From: צופיה דידי <TsofiaD@molsa.gov.il>
Sent: Monday, November 13, 2023 5:22 PM
To: משה שוקרון <LidyaR@molsa.gov.il>; לידיה ראובני <Yishayl@molsa.gov.il>; ישי אילן <YuriA@molsa.gov.il>; יורי איינמר <MosheSho@molsa.gov.il>; רון נטלי ליאון <NataliH@molsa.gov.il>
Cc: רונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>; בניה ברטובסקי <BnayaB@molsa.gov.il>
Subject: RE: התקשרויות בגין שירותי חניה בפריסה ארצית.

שלום לכולם,

הבקשה להתקשרות עם ספקי החניות במשרד הראשי ובמחוז מרכז הועלתה היום לדיון בוועדה לאישור באמצעות תקנה 23. במסגרת הוועדה הוסבר כי התקנה הייתה נכונה לשימוש בשעתו מיד לאחר ההליך המכרזי אשר לא הניב תוצאות אך אינה רלוונטית כעת.

לאור זאת, הוסבר כי על מנת שנוכל לאשר את הבקשה יש להשתמש בתקנה 3(29) להתקשרות בפטור ספק יחיד. לצורך כך, ביקשתי לתקן את בקשת הגורם המקצועי אשר מתייחסת לנימוקים אשר היו נכונים בעבר וכעת לא רלוונטיים.

לצורך תיקון הבקשה נדרש:

1. מכתב גורם מקצועי המסביר:
(א) את הצורך בהתקשרות עם הספקים בפטור ספק יחיד.
(ב) היותם של הספקים – ספק יחיד.
(ג) נימוק לכך שלא ניתן לצאת גם כיום להליך מכרזי.
2. הצעת מחיר.
3. אישור תקציבי.
4. תיקון פורמט הפרוטוקול בהתאמה.


בברכה,

צופיה דידי

סגנית חשב, חשבות המשרד
חשבות המשרד
משרד הרווחה והביטחון החברתי



www.molsa.gov.il | TsofiaD@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל 

From: יורי איינמר <YuriA@molsa.gov.il>
Sent: Monday, November 13, 2023 4:31 PM
To: משה שוקרון <MosheSho@molsa.gov.il>; לידיה ראובני <LidyaR@molsa.gov.il>; ישי אילן <Yishayl@molsa.gov.il>; צופיה דידי <TsofiaD@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <NataliH@molsa.gov.il>
Cc: רונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>; בניה ברטובסקי <BnayaB@molsa.gov.il>
Subject: RE: התקשרויות בגין שירותי חניה בפריסה ארצית.

ישי ולידיה, שלום,
בפנייתנו לוועדת המכרזים שלחנו רשימת הספקים הספציפיים אמנם רוצים להתקשר. האם זאת לא הגדרה של ספק יחיד? ברור שכן.



יורי איינמר

מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה)
אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
משרד הרווחה והביטחון החברתי

טל. 02-6752596 | פקס. 02-5636340
www.molsa.gov.il | YuriA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: ישי אילן <YishayI@molsa.gov.il>

Sent: Monday, November 13, 2023 4:11 PM

To: צופיה דידי <TsofiaD@molsa.gov.il>; משה שוקרון <MosheSho@molsa.gov.il>; לידיה ראובני <LidyaR@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <NataliH@molsa.gov.il>

Cc: יורי איינמר <YuriA@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>; בניה ברטובסקי <BnayaB@molsa.gov.il>

Subject: RE: התקשרויות בגין שירותי חניה בפריסה ארצית.

זה בהחלט הסיווג הנכון, כך טענתי אז וגם היום ואני גם חשבתי אז (וגם היום) שפסד הספציפי שכן ניתן היה שגוי מהיסוד.



ישי אילן

משנה ליועצת המשפטית
הלשכה המשפטית
משרד הרווחה והביטחון החברתי

טל. 02-6752308
www.molsa.gov.il | YishayI@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: לידיה ראובני <LidyaR@molsa.gov.il>

Sent: Monday, November 13, 2023 3:35 PM

To: ישי אילן <YishayI@molsa.gov.il>; צופיה דידי <TsofiaD@molsa.gov.il>; משה שוקרון <MosheSho@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <NataliH@molsa.gov.il>

Cc: יורי איינמר <YuriA@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>; בניה ברטובסקי <BnayaB@molsa.gov.il>

Subject: RE: התקשרויות בגין שירותי חניה בפריסה ארצית.

חברים, זה בכלל לא מה שנאמר בוועדה !!!

הבקשה לא נדחתה, ביקשו לשנות סיווג לספק יחיד.

צופיה אנא התייחסותך.



לידיה ראובני

חשבת המשרד
חשבות המשרד
משרד הרווחה והביטחון החברתי

טל. 02-6752548
www.molsa.gov.il | LidyaR@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: משה שוקרון רון <MosheSho@molsa.gov.il>

Sent: Monday, November 13, 2023 3:31 PM

To: נטלי ליאון <Yishayl@molsa.gov.il>; ישי אילן <LidyaR@molsa.gov.il>; לידיה ראובני <TsofiaD@molsa.gov.il>; צופיה דידי <NataliH@molsa.gov.il>

Cc: יורי איינמר <YuriA@molsa.gov.il>; רונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>; בניה ברטובסקי <BnayaB@molsa.gov.il>; משה שוקרון רון

Subject: RE: התקשרויות בגין שירותי חניה בפריסה ארצית.

לידיה שלום רב,

לא צריך לחזור על הדברים ולצפות לתוצאות שונות.

נושא החנייה נדון אינספור פעמים במשרד ובכלל זה יציאה למרכז ארצי (שמראש אמרנו שלא יניב תוצאות) שהמשרד עמל עליו ימים רבים שפורסם וכמובן שלא היו מתמודדים ולא הניב תוצאות.

חניות צריכות להיות קרובות למשרדי העובדים ועד 300 מטר ולכן אין באמת תחרות של מגרשי חנייה ואנחנו מתקשרים עם העומדים בנתון זה כספקים יחידים ולאחר פרסום.

למעט מקרה אחד בדוד המלך בירושלים (וגם שם בסופו של דבר זכינו בהליך) מעולם שנים רבות וחניות רבות לא קיבלנו הסתייגויות.

אנחנו לא נערוך עוד מכרז סרק נבזבז מאות שעות עבודה על הליך שאין בו תכלית ושמראש אנחנו יודעים שאין בו תחרות של ממש.

להיפך, בהליך מכרזי יודע כל בעל חניון קרוב ושיועד שאין ברירות מסביב יכול לנקוב בסכומים גבוהים במאות אחוזים ממחירי השוק ואז מה?

נטלי- תעבירי את ההליך המכרזי שנעשה לפני כמה שנים ואת החלטת החשב דאז שאין צורך בהליך מכרזי יותר לעניין חניות. אין במשרדי הממשלה למעט מקרים בודדים ומקומיים הליכים מכרזיים לענייני חניה בגלל הצורך של הגבלת המרחק.

לא נערוך מכרז כזה אין בו טעם והוא לנכון.

ישי אודה גם להתייחסותך כמי שהיה שותף גם אז לביטול הצורך במכרזי חניה.

יש לנו עשרות אתרים בארץ פזורים על פני מחוזות.

משה שוקרון רון

סמנכ"ל בכיר, ראש מינהל רכש, תשתיות ותפעול
מינהל רכש, תשתיות ותפעול
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-6752351 | פקס. 02-5085588

www.molsa.gov.il | MosheSho@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: יורי איינמר <YuriA@molsa.gov.il>

Sent: Monday, November 13, 2023 3:20 PM

To: רונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>; צופיה דידי <TsofiaD@molsa.gov.il>

Cc: משה שוקרון רון <MosheSho@molsa.gov.il>; בניה ברטובסקי <BnayaB@molsa.gov.il>; לידיה ראובני <LidyaR@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <Yishayl@molsa.gov.il>; ישי אילן <NataliH@molsa.gov.il>

Subject: התקשרויות בגין שירותי חניה בפריסה ארצית.

צופיה, שלום

נודע לי היום מבניה שבקשתנו לאישור התקשרויות בגין שירותי חניה בפריסה ארצית ל-3 השנים הקרובות נדחתה על ידכם בוועדת המכרזים היום בטענה שהיינו צריכים לצאת למכרז ארצי בנושא.

חובתי להבהיר: אין ספק כלשהו בארץ שיש לו מגרשי חניה בפריסה ארצית בצמוד לדיורי המשרד. בשנת 2020 כבר חויבנו לצאת למכרז שכזה שכמובן לא הניב תוצאות ואף אחד לא נגש למכרז. כל השנים עד היום פעלנו לפי

אישור הוועדה לספק יחיד בכל אזור רלוונטי , זאת לאחר שאנחנו (באמצעות מחזות המשרד) איתרנו חניות לדי
הדוירים או בתוך הדוירים שלנו . להזכירך, חניה עבור עובדי המשרד אמורה להיות במרחק לא יותר מ- 300 מ'
ממקום המשרד. ברור שבמצב זה לא מדובר בכלל על תחרות כלשהי , אנחנו זקוקים לחניות שקרובות ביותר
למשרדים . במובן הזה – מדובר בספק יחיד בכל מקום ! עקב האמור לעיל , כל שנה מחדשים הצעות מחיר (במידה
וחניה אינה בתוך הסכם השכירות) תקפות ומגישים בקשה לוועדת המכרזים בצורה מרוכזת , כולל עבור המחוזות
והמשרד הראשי.

אין לי מה להוסיף יותר למהלך מתבקש זה . במידה וועדת המכרזים לא תועיל לאשר התקשרויות אלו בוועדת
המכרזים , נאלץ להפסיק מתן שירותי חניה לעובדי המשרד.

כך פועלים כל משרדי הממשלה בארץ ואין שום דרך אחרת לפעול בנושא חניות.
אודה על אישור בקשתנו בוועדת המכרזים בהקדם .

יורי איינמר

מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה)
אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-6752596 | פקס. 02-5636340
www.molsa.gov.il | YuriA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

1



Central Park Ltd.
Parking management
39 Mazeh Street, Tel-Aviv
Israel 65214
Tel. +972-3-5170362
Fax +972-3-5160802

info@centralpark.co.il
www.centralpark.co.il

סנטרל פארק בע"מ
ניהול חניונים
רחוב מוא"ה 39, תל-אביב
מיקוד 65214
טל' 03-5170362
פקס 03-5160802

11 אוקטובר, 2023

לכבוד

משרד העבודה והרווחה

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר משרד העבודה והרווחה - חניון אבן זיו

1. סנטרל פארק מנהלת את חניון אבן זיו.
2. בהתאם לבקשתכם, התל מינואר 2024 מחיר מנוי עבורכם בחניון יעודק לסך 950 ש"ח + מע"מ
3. אנו מודים על שיתוף הפעולה.

בברכה,

עומרי, מנהל החניון

2



Central Park Ltd.
Parking management
39 Mazeh Street, Tel-Aviv
Israel 65214
Tel. +972-3-5170362
Fax +972-3-5160802

info@centralpark.co.il
www.centralpark.co.il

סנטרל פארק בע"מ
ניהל חניונים
רחוב מוא"ה 39, תל-אביב
מיקוד 65214
טל' 03-5170382
פקס 03-5160802

16 פברואר, 2023

לכבוד

משרד העבודה והרווחה

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר משרד העבודה והרווחה - חניון אבן זיו

תעריף השימוש במדבקות חניה יהיה בהתאם למחירון החניון בכל זמן נתון,
החייב יבוצע בסוף כל חודש לפי סה"כ שימוש ובצירוף דוח מפורט.
נכון להיום מחירון החניון הוא:
שעת חניה ראשונה או חלק ממנה 22 ש"ח
כל רבע שעה נוספת 5 ש"ח
מקסימום מחיר חניה יומי 80 ש"ח
המחירים כוללים מע"מ.

בברכה,

עומרי, מנהל החניון

3



www.ahuzot.co.il

17.06.23

לכבוד

משרד הרווחה,

הנדון: הצעת מחיר למנויים בחניון גולדה ולשוברי חניה לשנת 2024.

מחיר חודשי למנוי בחניון גולדה: 950 ₪ כולל מע"מ.
מחיר ל 7 מנויים של עובדי משרד הרווחה 6,650 ₪ כולל מע"מ

מחיר לשוברים: לשנת 2024

שעת חניה 16 ₪ כולל מע"מ ✎
שעתיים 32 ₪ כולל מע"מ
שלוש שעות 48 ₪ כולל מע"מ
ארבע שעות 64 ₪ כולל מע"מ
חמש שעות 80 ₪ כולל מע"מ
חניה יומית מחמש שעות ומעלה 80 ₪ כולל מע"מ ✎

בברכה

הנהלת חניון גולדה
הנהלת החניון
אחוזות החוף בע"מ

אחוזות החוף בע"מ
51-026420-8



רח' גרשון ש"ץ 6 תל-אביב-יפו 70576 טל' 03-7610333 פקס' 03-7610333
e-mail: ahuzot@ahuzot.co.il

17.06.23

לכבוד

משרד הרווחה,

הנדון: הצעת מחיר למנויים בחניון גולדה ולשוברי חניה לשנת 2024.

מחיר חודשי למנוי בחניון גולדה: 950 ₪ כולל מע"מ.
מחיר ל 7 מנויים של עובדי משרד הרווחה 6,650 ₪ כולל מע"מ

מחיר לשוברים: לשנת 2024

שעת חניה 16 ₪ כולל מע"מ
שעתיים 32 ₪ כולל מע"מ
שלוש שעות 48 ₪ כולל מע"מ
ארבע שעות 64 ₪ כולל מע"מ
חמש שעות 80 ₪ כולל מע"מ
חניה יומית מחמש שעות ומעלה 80 ₪ כולל מע"מ.

בברכה

הנהלת חניון גולדה
הנהלת החניון
אחוזות הסוף החוף בע"מ

יחידת המכר "בע"מ
מ. 8-026620-51



5



בית הרכב בע"מ
THE MOTOR HOUSE LTD.

03.07.2023

לכבוד
משרד הרווחה
לידי -שני לוי רכות רשומות מידע
טלפון- 03-5125741
מייל - shanile@molsa.gov.il

הגדון : הצעת מחיר לשנת 2024

בהמשך לבקשתכם להלן פירוט הצעתנו לחניה בחניון מגדל שלום :-
מחיר עלות מנוי חודשי 1193 ש"ח

מחיר שובר לשעה ראשונה או חלק ממנה 25 ₪

מחיר שובר לרבע שעה 7 ₪

מחיר שובר יומי 100 ₪

מחיר חניה בהתאם לניצול בפועל. בצרוף דוח מחשב שהינו בעלות שוברי החניה.

המחירים כוללים מע"מ

התשלום יבוצע אחת לחודש בהתאם להשבונית שתועבר ע"י הנהלת חשבונות
יפה בטלפון : 03-7959731 .

כתובת מייל: beit.harehev@gmail.com

בברכה

בחומו חזי
מנהל תפעול
בית הרכב בע"מ

6



סנטרל פרק

Central Park LTD

20.10.2023

להלן הצעת מחיר יומית מהשעה 07:00 – 16:00

ש"ח 30	-	שעה ראשונה או חלק ממנה
ש"ח 8	-	רבע שעה נוספת או חלק ממנה
ש"ח 90	-	עלות יומית

להלן הצעת מחיר אחה"צ וסופ"ש 16:00 – 22:00

ש"ח 20	-	שעה ראשונה או חלק ממנה
ש"ח 7	-	רבע שעה נוספת או חלק ממנה
ש"ח 44	-	עלות יומית

אלמוג שלאם

מנהל חנויות

03-5170666

Gruzen@centralpark.co.il www.centralpark.co.il



7

מסמך ממוחשב
עוסק מורשה 514174416

ים תנינים קריית הלאום ראשון לציון
בע"מ
נודאו 36 ראשלי"צ
טלפון: 036032584

תאריך: 24/10/2023

לכבוד,
משרד הרווחה – אסתר מיכלשטיין

הצעת מחיר חניות 2024

מחיר חניה עבור תיחידות : קוצים משפטיים ושירות מברון מבוגרים בהתאם לחסכם
164 ₪ + מע"מ

מחיר חניה עבור תיחידות : סיוע למשפחה בהתאם לחסכם
300 ₪ + מע"מ

מפיק המסמך : ניסים תורגימן
ים תנינים קריית הלאום ראשון לציון בע"מ

אל-רם השקעות כחול לבן (2004) בע"מ

האופה 8 ישפרו סנטר מודיעין 7171001 ת.ד. 450 טל: 08-6852100 פקס: 08-6852120 ח.פ. 51359313

הצעת מחיר חניה לעובדי משרד הרחבה לשנת 2024

לכבוד,

רחבה חקירות ילדים

הצעת מחיר חניה לשנת 2024 – 292.5 ש"ח כולל מע"מ

זאת בהתאם לחוזה שנחתם בקבלת הדיור

אמנון ברד

9

ח.פ. - 511613648

מס: א.א.מ.י.ה. מ.א.מ.

מאת: שני לוי
נשלח: יום שלישי 24 אוקטובר 2023 13:28
אל: שני לוי
נושא: הצעת מחיר לפנייה לוועדת מכרזים לשנת 2024 RE:

לשמור בתיק חביות 2024

From: 'hana.azuelos@gmail.com' <hana.azuelos@gmail.com>
Sent: Tuesday, October 24, 2023 13:26 PM
To: שני לוי
Subject: הצעת מחיר לפנייה לוועדת מכרזים לשנת 2024

שלום שני,

הצעת המחיר תואמת את ההסכם כפי שהיה בשנים הקודמות.

מחיר חניה 351 כולל מע"מ בהתאם להצמדות וכיו

From: שני לוי
Sent: Tuesday, October 24, 2023 11:38 AM
To: 'hana.azuelos@gmail.com' <hana.azuelos@gmail.com>
Subject: הצעת מחיר לפנייה לוועדת מכרזים לשנת 2024

בוקר טוב חנה,

מדה לקבלת הצעת מחיר חתומה על ידכם עם מס.ח.פ. שלכם כפי שרשום בהסכם על מנת להעביר לוועדת המכרזים לשנת 2024.

בברכה,

שני לוי

נהגת א'

אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 072-3740726

www.molsa.gov.il | ShaniLe@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



40

תפארת העיר חברה לבניין והשקעות בע"מ

שפיגל 3 פתח תקווה 49360

טל: 03-9340820 פקס: 03-9312384

19/09/2023

לכבוד
משרד הרווחה

א.ג.נ.,

תנדון: הצעת מחיר למנוי חניית לשנת 2024

לבקשתכם, להלן הצעתנו ל-4 מנויים בחניון הנמצא בבניין כיכר העיר ברחוב

שפיגל 3 פתח תקווה :

מחיר מנוי לחודש 570 ₪ כולל מע"מ סה"כ ל-4 מנויים 2,280 ₪.

המחיר יהיה בתוקף שנת 2024.

בכבוד רב,

תפארת העיר חברה לבניין להשקעות בע"מ

יאיר השחר חניונים בע"מ 513104885

שלום רב,

חברתנו מפעילה את חניון זיסו- פתח תקווה הסמוך למשרדיכם. לבקשתכם אני מתכבדת להעביר הצעה לשירות חניה לעובדים ולאורחים.

החניון פתוח כל השבוע משעה 06:00-22:00 וימי שישי וערבי חג משעה 06:00-15:00 ומופעל באמצעות מערכות ממוחשבות ומפוקח בידי חדר בקרה המאויש 24/7.

מנויים:

מנוי יזוהה באמצעות מצלמה המזהה את מספר הרישוי של רכבו. או לחלופין באמצעות כרטיס מגנטי (לשיקול דעתה של מפעילת החניון). אין הגבלת כניסות.

המנוי אישי ואינו ניתן להעברה לאחר במשפחה/בארגון. דמי המנוי בחניון +342 מע"מ במקום חניה שאינו שמור.

שירות המנוי מותנה בחתימה על הסכם שירות קצר.

הסדרי חניה:

ניתן לרכוש מדבקות ברקוד- הסדרי חניה עבור אורחים ועובדי משרה חלקית, האורח - הנהג יגיע לחניון ויקבל כרטיס בכניסה, בהגיעו למשרדכם תוכלו להדביק לו מדבקה וזו תאפשר לו יציאה ללא עיכוב.

מדבקות ניתן להזמין באמצעות דוא"ל, עם קבלת פנייתכם תועבר אליכם חשבונית סרוקה במייל חוזר, עם התשלום (באשראי/העברה בנקאית/צ'ק מזומן/מזומן) יועברו אליכם המדבקות וחשבונית המקור.

מדבקות ניתן לרכוש בכל כמות בכפולות של 48 יחידות. עלות מדבקה ליום חניה 25 ₪ הכוללים מע"מ. (לכניסה חד פעמית וחניה עד למחרת 06:00)

מדבקה מאפשרת חניה חד פעמית בחניון לפרק הזמן הרשום עליה ואך ורק לזמן זה; כלומר, מדבקה של שעה תקפה לשעה בלבד וכיוב'. על הנהג לצאת מהחניון בתוך פרק הזמן המוטבע רכב שיישאר בחניון לאחר הזמן המוטבע על המדבקה יחשב כרכב שנכנס לחניון מחדש.

מדבקות ניתן להזמין במייל ואלה יסופקו(*) בימי חול בלבד תוך יום עסקים ממועד התשלום. תוקפה של המדבקה שנה אחת מיום הנפקתה, אלא אם צוין תאריך על המדבקה והוא הקובע. לאחריה לא ניתן יהיה לעשות בה כל שימוש ולא לקבל זיכוי תמורתה. לא ניתן להשיב מדבקה שלא נוצלה.

הזמנת שליחות הינה בעלות של 75 ₪ הכוללים מע"מ השליחות תבוצע פעם בשבוע באופן מרוכז נא לשלוח כתובת מדויקת כדי שאיש השטח יגיע למסור את המעטפה

לחלופין, איסוף המדבקה יתאפשר בין השעות 08:00-17:00 ממשרדנו ברח' אריק איינשטיין 3 הרצליה קומה 6

תוקף הצעתי בטרם אישורה 30 יום וכל עוד נותר מקום עבור המנויים (הצעות הועברו גם למתעניינים אחרים). תשלום חודש ראשון עבור מנוי, או חשבונית עבור המדבקות, ייחשבו כאישור הצעה.

אני לרשותכם בכל שאלה,

12

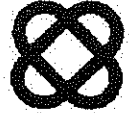
ח.פ. - 557929312 ססק : אילנות (התקדמות) כ"מ

שני לוי

מאת: שני לוי
נשלח: יום שלישי 24 אוקטובר 2023 10:30
אל: שני לוי
נושא: RE : הצעת מחיר לשנת 2024

לשמור בתיק חמיות 2024

שני לוי
נהגת א'
אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 072-3740726
www.molsa.gov.il | ShaniLe@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: מאיה סהיגי
Sent: Tuesday, October 24, 2023 10:32 AM
To: שני לוי <shaniLe@molsa.gov.il>
Subject: RE: הצעת מחיר לשנת 2024

הי,
התנאים ישארו כפי שהם כיום.
מחיר 495 ש"ח לחניה. מאיה.

From: שני לוי <ShaniLe@molsa.gov.il>
Sent: Tuesday, October 24, 2023 10:27 AM
To: מאיה סהיגי <MayaS@Amot.co.il >
Subject: הצעת מחיר לשנת 2024

צהריים טובים,

נודה לקבלת הצעת מחיר עבור שנת 2024 לחניות.

בברכה,

שני לוי
נהגת א'
מינהל רכש, תשתיות ותפעול
משרד הרווחה והביטחון החברתי
טל. 072-3740726
www.molsa.gov.il | ShaniLe@molsa.gov.il
חוסן חברתי לישראל

13

אליאב-חברה לפתוח וקבלנות בע"מ

לירמית הנדסה וקבלנות בע"מ

דיונוף 253 ת"א סל 03-5441773 -לירמית ח.פ- 510886674. אליאב ח.פ. 5103922029 .

24/10/2023

לכבוד משרד הרווחה

הצעת מחיר לשנת 2024 מחיר חניה 315 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק .

חתימה:אליאב-חברה לפתוח וקבלנות בע"מ

14

זחבה ורד בע"מ

דיזנגוף 253 תל-אביב טל-03-5441778 פ.ח. 511810830.

24/10/2023

לכבוד משרד הרווחה

הצעת מחיר לשנת 2024 מחיר חניה 315 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.

חתימה: זחבה ורד בע"מ



ניהול ונסיון
ודלן ואיכות
חיים

web site: www.achlagroup.com
e-mail: petra@achlagroup.com

אחלה ניהול מגדל פטרה ראובן ברקת 5 נתניה
ראובן ברקת 5
נתניה
טלפון: 03-7736782
עוסק מורשה: 516722022
מספר תיק במע"מ: 516722022
מ.ס. תיק ניכויים: 924681489

תאריך ההצעה: 14/09/23
תאריך הדפסה: 14/09/23

לכבוד:
משרד הרווחה
ראובן ברקת 5
נתניה
טלפון: 072-3740666

הצעת מחיר מספר PQ23000024

שורה	מק"ט	תאור מוצר	כמות	מחיר ליחידה	מחיר לוח' כולל מע"מ	סה"כ מחיר
1	000	חניון עבור חודש 01.24 ראובן ברקת 5 נתניה	32.00 יח'	415.00 ש"ח	485.55 ש"ח	13,280.00
2	000	חניון עבור חודש 02.24 ראובן ברקת 5 נתניה	32.00 יח'	415.00 ש"ח	485.55 ש"ח	13,280.00
3	000	חניון עבור חודש 03.24 ראובן ברקת 5 נתניה	32.00 יח'	415.00 ש"ח	485.55 ש"ח	13,280.00
4	000	חניון עבור חודש 04.24 ראובן ברקת 5 נתניה	32.00 יח'	415.00 ש"ח	485.55 ש"ח	13,280.00
5	000	חניון עבור חודש 05.24 ראובן ברקת 5 נתניה	32.00 יח'	415.00 ש"ח	485.55 ש"ח	13,280.00
6	000	חניון עבור חודש 06.24 ראובן ברקת 5 נתניה	32.00 יח'	415.00 ש"ח	485.55 ש"ח	13,280.00
7	000	חניון עבור חודש 07.24 ראובן ברקת 5 נתניה	32.00 יח'	415.00 ש"ח	485.55 ש"ח	13,280.00
8	000	חניון עבור חודש 08.24 ראובן ברקת 5 נתניה	32.00 יח'	415.00 ש"ח	485.55 ש"ח	13,280.00
9	000	חניון עבור חודש 09.24 ראובן ברקת 5 נתניה	32.00 יח'	415.00 ש"ח	485.55 ש"ח	13,280.00
10	000	חניון עבור חודש 10.24 ראובן ברקת 5 נתניה	32.00 יח'	415.00 ש"ח	485.55 ש"ח	13,280.00
11	000	חניון עבור חודש 11.24 ראובן ברקת 5 נתניה	32.00 יח'	415.00 ש"ח	485.55 ש"ח	13,280.00
12	000	חניון עבור חודש 12.24 ראובן ברקת 5 נתניה	32.00 יח'	415.00 ש"ח	485.55 ש"ח	13,280.00
					מחיר כולל	159,360.00
					מע"מ (17.00%)	27,091.20
					סה"כ מחיר	186,451.20 ש"ח

ברקוד הצעת מחיר: *PQ23000024*
בתוקף עד: 14/10/23
מ.ס. לקוח: 200003
מהדורה נוכחית: 1

master:
אחלה ניהול מגדל פטרה ראובן ברקת 5 נתניה

16



16 יולי 2023

לכבוד
גבי אסתר מיכל שטיין
משרד הרווחה
כפר סבא

הנדון: הצעת מחיר חניות לשנת 2024

בהמשך לבקשתכם רצ"ב הצעת מחיר להשכרת 17 חניות בחניון המקורה בבית הפעמון,

מחיר לחניה 470 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.

סה"כ מחיר ל-17 חניות לחודש - 7,990 ש"ח בתוספת מע"מ

תשלום רבעון מזומן מראש.

בברכה,

נבתיים חברה לבנין בע"מ

נבתיים חברה לבנין בע"מ
ח.פ. 511812075

17

24/10/2023

הנדון: הצעת מחיר לשנת 2024 – חניות קריית הממשלה רמלה עבור משרד הרווחה

מחיר חניה עבור משרד הרווחה ברמלה חניון "תפוז" כפי שרשום בהסכם לשנת 2024 הינו: 270.30 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.

בברכה,

לריסה טומשבסקי

מחלקת גבייה

קבוצת נעבא

טל: 073-2333-943

פקס: 073-233-999

larisa.t@equital-group.com

פ n 510780885

10



06/09/2023

לכבוד,

משרד הרווחה והביטחון החברתי

הנדון: הצעת מחיר בגין חניית רכב עובד משרד הרווחה קרית שמונה

שלום רב.

בהמשך לבקשתך. להלן עלות השנתית לחניה בק"ש.

להלן הצעת מחיר עבור עובד/ת:

עלות שנתית:

רכב (עובד/ת) 3,000 שקלים.

יש להעביר את הכסף לחשבון מספר: 54740 דיסקונט קרית שמונה

סניף: 110

בנק: 11

בתודה מראש

ראובן סולטני

מנהל רשות חניה



دبىة الناصرة
יית נצרת
Nazareth Munic

10/10/2023

ⓧ
Tc ⓐ

לכבוד
משרד העבודה והרווחה
לידי סאידה רינאוי – עו"ס

הנדון: הצעת מחיר חודשית ושנתית עבור תוו חנייה

הצעת מחיר חודשית בסך: אין חודשי
הצעת מחיר שנתית בסך : 1000 ₪

בכבוד רב
מיסל רבאיעה
מנהל מחלקת רשות חניה

2

17/10/2023

מרה"ג

לכבוד:
משרד הרווחה
לידי דנה

א.ג.ב.,

שלום רב,

הנדון: חסדר חנייה לשנת 2024

לבקשתכם אנו מתכבדים לפרט בזה הצעתנו להנפקת תו החנייה לשנת 2024

תוקף ההסדר הינו מתאריך 01.01.2024 עד 31.12.2024.

מחיר – 2,500 ש"ח לכל רכב.

הגבלות:

השימוש בתו החנייה מוגבל למקומות המוסדרים לחנייה למעט הרחובות הבאים:

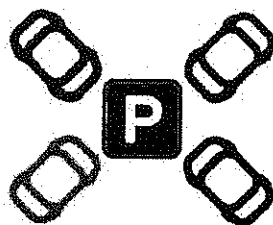
הגליל, הירדן, הבנים, בן זכאי והעמקים.

נבקשכם לבצע העברה לחשבון עיריית טבריה מספר 3700084 סניף 970

לאחר התשלום נוציא קבלה בהתאם.

בכבוד רב,
עדנה שמחה
רשות החנייה

3



חניון מוזיאון הסובלנות
MUSEUM OF TOLERANCE PARKING

11.9.2023

לכבוד:

דנה אובסישצ'ר – משרד הרזוחה

הנידון: הצעת מחיר עבור רכישת מנויים בחניון מוזיאון הסובלנות לשנת 2024

- אנו מתכבדים להציע הצעת מחיר עבור רכישת מנויים בחניון מוזיאון הסובלנות בירושלים.
- מנוי חודשי רגיל הינו 1,200 ₪ כולל מע"מ.
- מנוי VIP (תניה שמורה) – 1,600 ₪ כולל מע"מ.
- קופון חניה שעתי – 20 ₪ כולל מע"מ.
- קופון חניה יומי – 110 ₪ כולל מע"מ.
- הצעת מחיר זו תקפה לחודש.
- המחירים לעיל בתוקף לשנה אחת ממועד אישור ההצעה.
- הלקוח יחתום על הסכם מנוי לחניון בנוסח הנהוג בחברה.

בכבוד

גיא דיין – 0547260447

9 / 5

מאת: Office Maya-Parking <office@mayaparking.co.il>
נשלח: 10:58 2023 ספטמבר 07 יום חמישי
אל: דנה אובסישצ'ר
נושא: הצעת מחיר משרד הרווחה- לשנת 2024 (חניוני מאיה) RE:

היי דנה
מחיר עבור מדבקה יומית בחניון אמיל בוטה הינו: 80 ₪
מחיר עבור מדבקות שעתיים: 44 ₪

בברכה,

שילה חן | חניוני מאיה
החברה המובילה לניהול ותפעול חניונים
טלפון: 03-5610727
מייל: office@mayaparking.co.il
[/ https://www.instagram.com/mayaparking](https://www.instagram.com/mayaparking)
[/https://mayaparking.co.il](https://mayaparking.co.il)



From: דנה אובסישצ'ר <DanaO@molsa.gov.il>
Sent: Wednesday, September 6, 2023 1:17 PM
To: Office Maya-Parking <office@mayaparking.co.il>
Subject: הצעת מחיר משרד הרווחה- לשנת 2024 (חניוני מאיה) RE:

אמיל בוטה
48 מדבקות יומיות
48 מדבקות שעתיים

דנה אובסישצ'ר
קניינית
מינהל רכש, תשתיות ותפעול
משרד הרווחה והביטחון החברתי
טל. 02-6752427
www.molsa.gov.il | DanaO@molsa.gov.il



חוסן חברתי לישראל

From: Office Maya-Parking <office@mayaparking.co.il>
Sent: Wednesday, September 6, 2023 12:27 PM
To: דנה אובסישצ'ר <DanaO@molsa.gov.il>
Subject: הצעת מחיר משרד הרווחה- לשנת 2024 (חניוני מאיה) RE:

היי דנה
באיזה חניון מדובר?

בברכה,

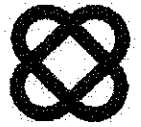
From: דנה אובסישצ'ר <DanaO@molsa.gov.il>
Sent: Wednesday, September 6, 2023 11:28 AM
To: Office Maya-Parking <office@mayaparking.co.il>
Subject: הצעת מחיר משרד הרווחה- לשנת 2024 (חינוכי מאיה)

נטלי בוקר טוב,


אודה לקבלת הצעת מחיר לשנת 2024 עבור מדבקות יומיות ושעתיים

יום מקסימים ☺

דנה אובסישצ'ר
קניינית
מינהל רכש, תשתיות ותפעול
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל: 02-6752427
www.molsa.gov.il | DanaO@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל 

6



שבע רכבים השקעות בע"מ
השכרת רכב ואחזקת חניונים ח.פ. 512485566

22.10.2023

לכבוד:

משרד הרווחה

ליידי: בניה ברטוסקי

הנדון: הצעת מחיר

שלום רב,

בהמשך לבקשתכם, להלן הצעת המחיר לשנת 2024

1. המחיר הינו עבור מנוי חודשי בגין רכב אחד (למעט משאיות) הינו 588
ש"ח + מע"מ כחוק
סה"כ 688 ש"ח כולל מע"מ

2. בהתאם לבקשתכם 'אושרו 8 מנויים עבור כלי רכב פרטיים בלבד.

שבע רכבים
השקעות בע"מ
ח.פ. 512485566
בכבוד רב.
יאיר טויזר.
שבע רכבים השקעות בע"מ

ישלמי 8 מנויים
במחיר 688 ש"ח
המנויים זמינים

7



בית השנהב
חניונים בע"מ

לכבוד

11/09/2023

משרד הרוחה

א,ג,נ,

הצעת מחיר לחניון בית השנהב לשנת 2024

מחיר מנוי חודשי בחניון הוא סך 555 ₪ ללא מע"מ.

מחיר לחניה על בסיס יומי 90 ₪ כולל מע"מ

מחיר לחניה לשעה ראשונה או חלק ממנה 20 ₪ כולל מע"מ

מחיר לכל רבע שעה נוספת 5 ₪ כולל מע"מ

בית השנהב
חניונים בע"מ

בית השנהב חניונים



מרחבים ירוקים גאון (2001) בע"מ

הנגב 4 ת"א טל': 03-6255473 פקס: 03-6255475

7/9/23

לכבוד: משרד הרווחה והשירותים החברתיים

הנדון: הצעת מחיר לשנת 2024

1. ההצעה עבור 14 רכבים לשנה (זו היא כמות רכבים המקסימלית לשנת 2024).
2. מחיר לרכב בחודש יעמוד על 550 שקלים בתוספת מע"מ.
3. מחיר חניה יומית – 41.88 שקל בתוספת מע"מ.
4. החניה בכפוף לתנאי החניון.

מכבוד רב

עומר שדה

מרחבים ירוקים גאון (2001) בע"מ

ת.ד. 615

חיפה 31000

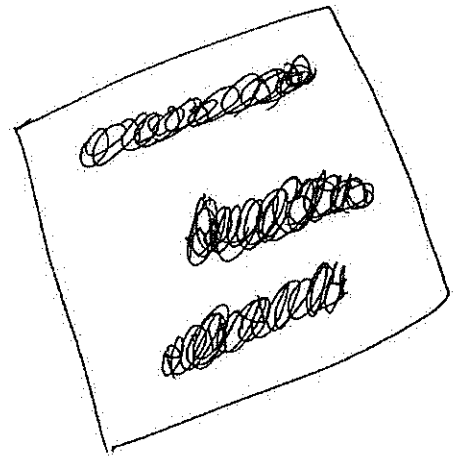
9

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Ariel Ron <ariel@istw.co.il>
יום שני 18 ספטמבר 2023 13:14
דנה אובסישצ'ר
RE: הצעת מחיר לחניה (מגדלי ישראל) לשנת 2024 - משרד הרווחה

דנה שלום,
בהמשך לשיחתנו הנעימה מחיר לחניה תהיה 420 שח(לפני מעמ וארנונה).
בהזדמנות זו מאחל לך הצלחה בתפקידך החדש..

גמר חתימה טובה



מגדלי ישראל

במרכזה
אריאל רון
מנהל שיווק, מגדלי ישראל חיפה
טל: 04-8673029
פקס: 04-8673198
נייד: 052-8008992
איו"ל: ariel@istw.co.il

From: דנה אובסישצ'ר <DanaO@molsa.gov.il>
Sent: Monday, September 18, 2023 12:04 PM
To: Ariel Ron <ariel@istw.co.il>
Subject: RE: הצעת מחיר לחניה (מגדלי ישראל) לשנת 2024 - משרד הרווחה

בוקר טוב אריאל,
עדיין לא דיברנו, אני מקווה שאתה מרגיש יותר טוב.
צור איתי בבקשה קשר בנוגע להצעת מחיר.

יום טוב ☺

דנה אובסישצ'ר
קניינית
מינהל רכש, תשתיות ותפעול
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל: 02-6752427
www.molsa.gov.il | DanaO@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: דנה אובסישצ'ר
Sent: Sunday, September 10, 2023 2:58 PM

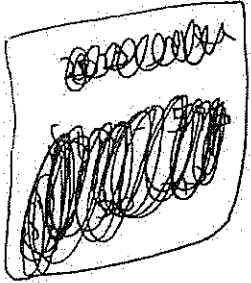
10

חטיבת תיפעול ולוגיסטיקה
אגף בנוי ונכסים
מח' ניהול ואחזקת מבנים



יום שלישי 19 ספטמבר 2023

לכבוד:
משרד הרווחה
באמצעות מייל



הנדון: הצעת מחיר להשכרת חניות – חניון בניין הצבי ירושלים לשנת 2024

להלן פירוט הצעתנו להשכרת חניות בבניין הצבי ירושלים:

לרשות בזק יש כיום כ- 18 מקומות חנייה להשכרה לטובת עובדי משרד הרווחה.

עלות השכרת מנוי חנייה בודד – 625 ₪ + מע"מ.

סה"כ עלות חודשית: 11,250 ₪ + מע"מ.

סה"כ עלות שנתי: 135,000 ₪ + מע"מ.

- תשלום זה כולל את כל הוצאות תחזוקה שוטפת (ניקיון, חשמל, ניהול מערכת חניון) ותשלום ארנונה.
- תשלום עבור חניות אלו יוסדר באופן עצמאי בין חברת "בזק" לבין משרד הרווחה.
- תנאי תשלום: חודשי מראש.
- תוקף ההתקשרות זו הינה מתאריך ה- 01/01/2024 ועד ל- 31/12/2024.
- לחברת "בזק" ניתנת האפשרות לצמצום ו/או להפסקת החנייה בהתראה של חודש מראש.

אודה לאישורכם בחוזר.

בברכה
רונית סל
מח' ניהול ונכסים
אגף תפעול ולוגיסטיקה
רונית סל
מנהלת חובת ניהול – בניין הצבי ירושלים
מחלקת דל"ן – תפעול ולוגיסטיקה

בזק – החברה הישראלית לתקשורת בע"מ

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

דורון בראשי <doron.b@equital-group.com>
יום רביעי 11 אוקטובר 2023 14:50
דנה אובסישצ'ר
אלכס הפץ; יפה בנימין
תעריפי חנייה - 2024

דנה שלום,

תעריפי החנייה החדשים לשנת 2024 יעמדו על 65 ₪ + מע"מ

אנא צרי קשר עם יפה מזכירת המשרד ככל ותרצו להתקדם

בברכה,

דורון בראשי
מנכ"ל התחנה המרכזית ירושלים
קניון | משרדים | תחבורה
טל' - 02-5383586 | פקס - 02-5384065
דוא"ל: doron.b@equital-group.com



12



החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

19.10.2023

הצעת מחיר לשוברי חניה לשנת 2024

לכבוד: הגב' דנה אובסישצ'ר

משרד העבודה והרווחה (להלן: "הלקוח")

בהמשך לשיחתנו להלן הצעת המחיר והתנאים הנלווים:

1. הלקוח יהא רשאי לחנות בחניון בהתאם לתעריפים הבאים:
 - 1.1.1. מחיר שעת חניה ראשונה או חלק ממנה – 16 ש"ח לשעה;
 - 1.1.2. מחיר עבור חניה יומית- 91.80 ש"ח ליום;

(להלן יחד: "התעריפים")
2. לעדן שמורה הזכות לעדכן את שיעורי התעריפים מעת לעת, על פי שיקול דעתה, ובלבד שתינתן על כך הודעה ללקוח 30 יום מראש קודם לכן.
3. לכל התשלומים דלעיל יתווסף מע"מ בשיעורו על פי דין בעת ביצוע כל תשלום ותשלום בפועל.
4. מבלי לגרוע מהאמור, הלקוח וכל מי מטעמו העושה שימוש בחנייה, מתחייבים כדלקמן:
 - 1.4.1. לשמור על הניקיון במקום החניה ובסביבתו הקרובה ולא לאחסן בו, או בסביבתו, חפצים כלשהם, ובמיוחד לא לאחסן או להכניס כל חומרים דליקים שיש בהם סכנת התלקחות ו/או התפוצצות (למעט הדלק המצוי במכלי הרכב באופן תקין).
 - 1.4.2. להחנות את כלי הרכב בתחום המסומן לחניה באופן שלא יגרום הפרעה לתנועה ו/או לחניית כלי רכב אחרים בחניון.
 - 1.4.3. לנהוג בהתאם לכל הוראה ו/או הנחיה כפי שיינתנו על ידי עדן ו/או מי מטעמה מעת לעת, וכן לשתף פעולה בין היתר בעת עריכת ביקורת ו/או בדיקה ביטחונית של הנכנסים והמשתמשים בחניון.
 - 1.4.4. לשמור על השקט באזור החניון, לא לצפור, לא להרעיש ולעשות כל הדרוש למנוע הפעלתם ופעולתם של מתקני האזעקה המותקנים ברכב שלא לצורך ולהפסיקם בהקדם במידה והופעלו.

1.4.5. לא לבצע כל שינויים, תיקונים ו/או תוספות בחניון, ובין היתר לא להתקין בו כל מחסומים, מנעולים וכיו"ב.

5. מוסכם כי במקרה של סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא על ידי מי מהצדדים, עֶדָן תהא זכאית לתשלום מלוא התמורה הכספית המגיעה לה מהלקוח, עד למועד הקבוע לסיום ההתקשרות.

נא להשיב אלינו הצעת מחיר זו כאשר היא חתומה ומאושרת

בברכה,

אלי אנגלברג – מנהל תחום חניונים

עֶדָן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים



מגדל הנביאים בע"מ



ירושלים - נבטח שאול
רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34224 מיקוד 9134101
טל: 02-6523350 פקס: 02-6523345

תל - אביב - משרד ראשי
רח' אבן גבירול 30 מיקוד 6407807
טל: 03-6951255 פקס: 03-6917651

חיפה - ביכר סולל בונה
רח' כורי 2 מיקוד 3304508
טל: 04-8670601 פקס: 04-8670541

13

תאריך: 18/09/23

לכבוד:

דנה אובסישצ'ר

משרד הרווחה

הנדון: הצעת מחיר לחניה בחניון מגדל הנביאים – בית ריגר פדרמן 2- עם ועולמו 4

א. ג. נ.

לחלן הצעת מחיר לחניה עבור _____ מנויים בבית ריגר פדרמן 2

1. מחיר חניה חודשי לעובד הינו 650 ₪ + מע"מ. (החניות הינם בודדות / כפולות / מכפילי חניה) על בסיס מקום פנוי
2. זכות החניה למורשים תהא ללא הגבלה בכל הימים והשעות בהם החניון פעיל.
3. המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בחתום לנחלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת.
4. החיוב יתבצע בתחילת כל רבעון, התשלום יתבצע 45 ימים מרגע הוצאת החשבונית.
5. ביטול של מנוי יתבצע בהודעה ע"י שליחת פקס או מייל עם פרטי העובד למשרדי הנחלת החניון - חודש התראה מראש לתאריך המבוקש.
6. מנוי החניה הינו אישי ואינו ניתן להעברה לעובד אחר במהלך החודש.
7. במידה ולא תתקבל שום הודעה מטעם הגורם המוסמך לכך במשרד, החיוב יתבצע כרגיל.
8. כל אחד מהצדדים רשאי לבטל הסכם זה בהתראה של חודש מראש.
9. המזמין מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע ולא להביא לידיעת כל אדם את תוכנו של הצעה זו שלא בהסכמת הספק.
10. הנחלת חניון שומרת לעצמה את הזכות להעלות את מחיר החניה בכל עת שתחפוץ

אשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה.

0548027123

חתימה: _____ חותמת החברה: _____

בברכה
פנינה בוטבול
מנחלת חבי מגדל הנביאים

14

12/09/2023

לכבוד :

משרד הרווחה

הנדון : הצעת מחיר לרכישת מנויים בחניון בית משפט חדרה

שלום רב ,

להלן הצעת מחיר שנתית לשנת 2024 תשפ"ה

עבור שירות	כמות	מתאריך	עד תאריך	סכום לא כולל מע"מ	סה"כ
מנוי חודשי חניה בחניון בית משפט חדרה	1	01/01/2024	31/12/2024	450 ש"ח	7 מנויים
					3150 ש"ח
					סכום ללא מע"מ
					3685.5 ש"ח
					סכום כולל מע"מ

בברכה ,

בת אל מלכה – רכזת אדמיניסטרציה
 ניהול משרד
 חניוני הצפון ניהול בע"מ ,



קניון סנטר 1

10/09/2023

בס"ד

15

לכבוד
משרד הרווחה
רחוב קמלו 2
קריית בן גוריון - ירושלים

הנידון: הצעת מחיר – מתן שירותי חנייה

שלום רב,

- להלן הצעתנו למתן שירותי חנייה בסנטר 1 שברחוב ירמיהו 43, או במרכז התחנה ברחוב יפו מתאריך 1.1.2024 ועד 31.12.2024 – לצערנו אנו נאלצים להעלות את המחיר הן בשל המדדים והן בשל עליית המחירים.
 - מני חנייה 620 שש בתוספת מע"מ כחוק, ל-51 חניות.
 - שעת חנייה לאורח-12 שש בתוספת מע"מ כחוק.
 - כרטיס חניה יומי-55 שש בתוספת מע"מ כחוק.
 - המחירים יעודכנו בהתאם לתוצאות החשכ"ל המתעדכנות מעת לעת בנושא החצמדה. החישוב והחצמדה יתבסס על התפרש בין מדד הבסיס לבין המדד.
 - הקובע באשר לסעיפים א', ב'.
- יש צורך בפיצול חניות כדלהלן:
 - 26 חניות – חניון סנטר 1
 - 20 חניות- חניון מרכז התחנה
 - 5 חניות- חניון מרכז התחנה – עובדי מגדל דניאל.
- נשמח לעמוד לשירותכם.

בברכה,

אלון בן משה
מנכ"ל

העתק:
ליאנה- מנהלת חשבונות



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 09

פרוטוקול 76/2022

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום א' 27.11.2022

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם רשימת הספקים ברשימה המצורפת לאספקת שירותי חניה עבור שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה, בפריסה ארצית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 23(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים

תקופת ההתקשרות: תהא לשנה מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023 עם אופציה להארכה בשנה נוספת, היקף ההתקשרות השנתי הינו 1,426,205 ₪ בהתאם לפירוט כנספת א'. היקף ההתקשרות כולל האופציה הינו 3,252,410 ₪

הוועדה מאשרת את המימוש האופציה לשנה הבאה בתנאי שלא תעלה 10% מהצעת המחיר שהוגשו

תקנה תקציבית: 23.01.20.30 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה, לא תתבצע ההתקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות עם ספקי חניונים הנמצאים בסמיכות למתקני המשרד הפזורים בארץ, אשר מספקים שירותי חניה עבור עובדי המשרד.

ביום 07.03.2022, פורסם מכרז פומבי 110/2022, למתן שירותי חניה עבור עובדי משרד הרווחה, בפריסה ארצית, לאור שהמכרז לא הניב תוצאות, נוכחה הוועדה לדעת שעריכת מכרז נוסף לא יביא תועלת, בין היתר, בשל העובדה שספקי החניונים מימלא מספקים שירותי חניה לכלל האוכלוסייה באזור עבור מחיר שעתה ואילו עבור המשרד הם מתחייבים על חניית יומיות והרווחיות שלהם נמוכה. זאת בנוסף למשאבים ולעלויות שהמשרד נדרש להם בפרסום מכרז נוסף.

לאור האמור לעיל, וועדת המכרזים מאשרת את ההתקשרות עם ספקי החניונים, לפי הרשימה המצוייב, לתקופה של שנה עם אופציה לשנה נוספת ובסה"כ עד 2 שנים בהתאם להוראת תקנה 23(ב) החלטה זו מחליפה החלטה קודמת פרוטוקול 39/2022 החלטה מס' 39 מיום 20.06.2022 זאת בעקבות חלק מהחניות שלא נכללו בהחלטה זו ובשל גידול בתעריף החניה בחלק מהחניונים.

החלטת הוועדה טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה
גבי יעל אדלמן - ס' חשבת המשרד
עו"ד ישי אילן

וועדת הפטור המשרדית מיום 27.11.22 מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)

גבי סיגל מורן
מנכ"לית המשרד
גבי לידיה ראובני
חשבת המשרד
עו"ד רינת וייגלר
היועצת המשפטית

בהתאם להוראות תקנה 10א(ב) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש.



20/22 (מחיר) מחיר 9

מחיר

מחיר

מחיר

מנויים לחודש	מנויים לשנה	גובה ההתקשרות	גובה ההתקשרות כולל מע"מ	תעריף ליחידה (לא כולל מע"מ) 2023	תעריף ליחידה (לא כולל מע"מ) 2022	סיום ההתקשרות	תחילת ההתקשרות	עבור	ח.פ. במרכבה	שם הספק
--------------	-------------	---------------	-------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------	----------------	------	-------------	---------

	2	1,600	1,600	800	800	31.12.2023	01.01.2023	יח"ס ע. גצרת	20000231	חניון עיריית גצרת	1
	2	4,000	4,000	2,000	2,000	31.12.2023	01.01.2023	יח"ס בית הדן השרעטבריה	20000225	עוריקת עזרבה	2
	12	6,762	7,912	563.5	563.5	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע גצרת	40003615	לפיתוח מוף מגדלי בע"מ	3
	10	30,000	30,000	3,000	3,000	30.11.2023	01.11.2022	יח"ס שירות מבחן קריית שמונה		חניון עיריית קריית שמונה	4
	48	31,200	36,504	650	600	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע עם ועולמו	40001101	מגדל הביטאס בע"מ	5
	60	61,538	72,000	1,026	800	31.12.2023	01.01.2023	יח"ס ליד בית הדן השרעי	42216922	חניון הסובלנות	6
	1	985	1,152	985		31.12.2023	01.01.2023	מרבקות שעתים 48	40245623	חניון מאיה בע"מ	7
	1	1,723	2,016	1,723		31.12.2023	01.01.2023	מרבקות ויקים 48	40245623	חניון מאיה בע"מ	8
	10	63,840	74,693	592	440	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע ב"ש	40012055	שבע רכבם השקעות	9
	6	23,760	27,799	330	330	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע חדרה		יארק חשתי-חניונים בע"מ	10
	13.5	162	105,195	555	555	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע	40007226	בית חשבה - חניונים	11
	13	156	86,580	555	555	31.12.2023	01.01.2023	מכירת לאומיות	40007226	בית חשבה - חניונים	12
	15	180	99,000	550	490	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע עם חיפה	40005044	מחברים ירוקים	13
	1	12	4,680	390	390	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע עם חיפה	40480114	מגדלי ישראל	14
	20	240	142,800	595	595	31.12.2023	01.01.2023	אתר אסטרוטג (הצב)	40001591	בית גאסי	14
					154,440					יחידות אף אף בע"מ אסטוריה	
					40					חברת המרכיזת ירושלים	
	5,000	200,000	234,000	40	40	31.12.2023	01.01.2023	תליות לצ. מגדלי הברכה	40003444	חברת המרכיזת ירושלים	15
	46	552	331,200	600	600	31.12.2023	01.01.2023	עבור שירות מבחן מנוגרים	40004651	סנטר 1 שער ירושלים בע"מ	16
	150	1,800	2,106	12	12	31.12.2023	01.01.2023	חניה שעות	40004651	סנטר 1 שער ירושלים בע"מ	17
	100	5,000	5,850	50	50	31.12.2023	01.01.2023	חניה שעות	40004651	סנטר 1 שער ירושלים בע"מ	17
	1,000	11,970	14,005	12	12	31.12.2023	01.01.2023	עבור ע"ס שירות מבחן	41582960	עוד חברה לפתוח כללי בירושלים	17
	3,500	137,480	160,852	39.28		31.12.2023	01.01.2023	שירות מבחן תעריף יומי		מבנה	18
	260	2,553	2,987	9.82		31.12.2023	01.01.2023	שירות מבחן תעריף שעות			
	530	56,710	66,351	107		31.12.2023	01.01.2023	שירות מבחן עד 107 עם ליום			

1,626,205

סה"כ

מכונים לחודש	מכונים לשנה	גובה ההתקשרות	גובה ההתקשרות כולל מע"מ	הערף ליחידה (לא כולל מע"מ)	התקשרות סיום	תחילת ההתקשרות	עבור	ח.פ. במרכבה	ח.פ.	שם הספק
	2	1,600	1,600	800	31.12.2023	01.01.2023	יח"ס ע. מרת	20000231	500273008	חניון עיריית מצרת
	2	4,000	4,000	2,000	31.12.2023	01.01.2023	יח"ס בית הדן השתרסובריה	20000225	500267000	עיריית טבריה
	12	6,762	7,912	564	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע מצרת	40003615	520024100	לפיתוח תוף המלץ בע"מ
	10	30,000	30,000	3,000	30.11.2023	01.11.2022	יח"ס שירות מבחן קרית שמונה		500228002	חניון עיריית קרית שמונה
4	48	31,200	36,504	650	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע עם ועולמו	40001101	510640667	מגדל הביאום בע"מ
5	60	61,538	72,000	1,026	31.12.2023	01.01.2023	יח"ס ליד בית הדן השרעי	42216922	515457687	חניון הסובלות
1	1	985	1,152	985	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע עם 48	40248623	513699215	חניון מאיה בע"מ
1	1	1,723	2,016	1,723	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע עם 48	40248623	513699215	חניון מאיה בע"מ
10	120	63,840	74,693	532	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע ב"ש	40012055	512485566	שבע רכבים השקעה
6	72	23,760	27,799	330	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע חדרה			איור השתן-חניונים בע"מ
13.5	162	89,910	105,195	555	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע	40007226	513069013	בית השנה - חניונים
13	156	86,580	101,299	555	31.12.2023	01.01.2023	מבנות לאומיות	40007226	513069013	בית השנה - חניונים
15	180	88,200	103,194	490	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע עם חיפה	40006044	513069593	מרחבים יוקים
1	12	4,680	5,476	390	31.12.2023	01.01.2023	יחידות הסיוע עם חיפה	40490114	557822671	מגדלי ישראל
20	240	132,000	154,440	550	31.12.2023	01.01.2023	אוף אסטרטגי (הבני)	40001591	520031931	בנק
	5,000	200,000	234,000	40	31.12.2023	01.01.2023	חניוני ל"ג, מגדלי הבורה	40003444	557631306	חברה המרכזית ירושלים
46	552	331,200	387,504	600	31.12.2023	01.01.2023	עבור שירות מבחן מבוגרים	40004651		סנטר 1 שער ירושלים בע"מ
	150	1,800	2,106	12	31.12.2023	01.01.2023	חניה עצומת	40004651		סנטר 1 שער ירושלים בע"מ
	100	5,000	5,850	50	31.12.2023	01.01.2023	חניה יומית	40004651		סנטר 1 שער ירושלים בע"מ
	1,000	11,970	14,005	12	31.12.2023	01.01.2023	עבור ע"ס שירות מבחן	41582960		עין חברה לפיתוח בלתי צדדניים
	3,500	137,480	160,852	39.28	31.12.2023	01.01.2023	שירות מבחן תערוף יומי			מבנה
	280	2,553	2,987	9.82	31.12.2023	01.01.2023	שירות מבחן תערוף שער			
	630	56,710	66,351	107	31.12.2023	01.01.2023	שירות מבחן עד 107 ש"ל יום			
			1,600,933							

31/22
תת. 39

נספח א'

בקשה בפרטור ממכרז - ספק יחיד

מס' לוחש	מס' משיב	שם המספק	ת.פ.	עמך	החלטות	תחילת ההתקשרות	סיום ההתקשרות	הערך ליחידה (לא כולל מע"מ)	גובה ההתקשרות	גובה ההתקשרות מע"מ	מס' לוחש
8	96	שבע רכבים השקעות	512485568	יחידות הסיוע ב"ש	01.01.2023	31.12.2023	440	49,421	42,240	49,421	8
14	168	מרחבים ירוקים	513069583	יחידות הסיוע צים חיפה	01.01.2023	31.12.2023	490	96,314	82,320	96,314	14
1	1	לפיתוח טוף הגליל בע"מ	520024100	בגרות יח"ס (בת משפט)	01.01.2023	31.12.2023	563.5	659	564	659	1
1	1	עיריית טבריה	500267000	יחידות הסיוע טבריה	01.01.2023	31.12.2023	2000	2,340	2,000	2,340	1
9	9	חניון עיריית קרית שמונה	500228002	יח"ס עובדת - בית הדין השטרעי	01.11.2022	30.11.2023	3000	31,590	27,000	31,590	9
1	1	חניון עיריית מצרת	500273008	יח"ס עובדת - בית הדין השטרעי	01.01.2023	31.12.2023	800	936	800	936	1
20	240	בנק	520031931	אגף אסטרטגי (המב)	01.01.2023	31.12.2023	40	280,800	240,000	280,800	20
500	6,000	חברה המרכזית ירושלים	557631306	העמותה לע מנדל הבירה	01.01.2023	31.12.2023	40	885	885	885	500
48	48	חניוני מאיה בע"מ מדבקות יומיים	513699215	אגף כיתוח	01.01.2023	31.12.2023	20.52	1,152	1,723	1,152	48
48	48	חניוני מאיה בע"מ מדבקות יומיים	513699215	אגף כיתוח	01.01.2023	31.12.2023	35.9	2,016	1,723	2,016	48
1	12	ימרת אף אס בע"מ (יח"ס)	512618679	יח"ס יועץ ליד בית הדין השטרעי	01.01.2023	31.12.2023	978.65	13,740	11,744	13,740	1
14	41	בית השענה	513069013	בית השענה יח"ס	01.01.2023	31.12.2023	555	26,623	22,755	26,623	14
11	33	בית השענה	513069013	בית השענה יח"ס	01.01.2023	31.12.2023	555	21,429	18,315	21,429	11
1,000	1,000	ענף התמרה לפיתוח כלכלי	513036137	עובדי יח"ס לבית המשפט	01.01.2023	31.12.2023	12	14,040	12,000	14,040	1,000
1	12	חניון הטובלות	515457687	יח"ס ליד בית הדין השטרעי	01.01.2023	31.12.2023	683.76	9,600	8,205	9,600	1
1	12	מנדל ישראל	557922671	חניה יח"ס בנין צים חיפה	01.01.2023	31.12.2023	390	5,476	4,680	5,476	1
5	60	אייר השטר - חניונים בנימ	513104885	יחידות סיוע חדרה	01.01.2023	31.12.2023	300	21,060	18,000	21,060	5

סגור

אורה אברג'יל

מאת: יורי איינמר
נשלח: 16:48 08 נובמבר 2023
אל: יורי איינמר
נושא: FW: 4008620 עפולה 4
קבצים מצורפים: 202009020913190004.pdf

-----Original Message-----

From: ofirsh@mof.gov.il <ofirsh@mof.gov.il>
Sent: Wednesday, September 2, 2020 9:55 AM
To: <asafs@mishorim.com> YuriA@molsa.gov.il; Asaf Saharov
Cc: fellus@mof.gov.il; segevvp@mof.gov.il; yanivr@mof.gov.il
Subject: הסכם שכירות ירושלים 4 עפולה 4008620

שלום רב

מצורף הסכם שכירות להארכת שכירות תוספת אופציות

אסף אנא שלה לי כתובת למשלוח דואר רשום

בברכה

אופיר שניאור רכז דיור

טלפון: 02-5317467

נייד: 058-7787576

פקס: 5695398

דוא"ל: ofirsh@mof.gov.il

משרד האוצר
החשב הכללי

-----Original Message-----

From: MRSYSMAIL <MRSYSMAIL@pmt.merkava.gov.il>
Sent: Wednesday, September 2, 2020 9:28 AM
To: אופיר שניאור <ofirsh@mof.gov.il>
Subject: חבילת הפצת מסמך: 7823

Document Distribution: Cover Sheet

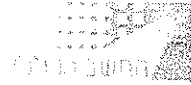
ISRAEL Government
Mr. אופיר שניאור

PO Box 12345
12345
ישראל

Created on: 09:27:45 02.09.2020
Distribution order package ID: 7823
Initiator: 040168056
Distribution point: US 040168056

Following documents are contained in this distribution order package:

Document Number	TypeDoc.Prt	Vr	Orig.	Description
1.9.2020	CNT 000 00			הסכם שכירות שנחתם ביום 10003546993



מדינת ישראל
משרד האוצר
מינהל הדיור הממשלתי

ד"א 3 תשל"א
13 יולי 2021
נכ. 4058-2021

הסכם לתוספת שטח
המהווה צרוף לחוזה מס' 4008620
שנערך ונחתם בירושלים ביום 06/06/1995

בין	מישורים השקעות נדל"ן בע"מ ח.מ. 511491839	להלן - המשכיר	מצד אחד
לבין	ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י מינהל הדיור הממשלתי	להלן - השוכר	מצד שני

הואיל וביום 06.06.1995 נחתם הסכם שכירות מס' 4008620 (להלן - החוזה המקורי), בקשר לשכירת שטח בקומה ב' של 757.91 מ"ר ברוטו אשר נמצא ברחוב ירושלים 4, עפולה, (להלן - המושכר),

והואיל והשוכר ביקש לשכור שטח נוסף של כ- 300 מ"ר ברוטו בקומה א' (להלן - השטח הנוסף) כך שהשטח הכולל של המושכר יעמוד על כ- 1057.91 מ"ר ברוטו (להלן - כלל שטחי המושכר);

והואיל והסכם תוספת שטח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם השכירות המקורי ומהחזה המשותף להסכם השכירות המקורי על כל תוספיו;

והואיל וכרצון הצדדים לחתום על הסכם תוספת לחוזה שכירות זה כמפורט להלן:

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המושכר:

- א. למושכר כהגדרתו בהסכם המקורי, יתוסף שטח של כ- 300 מ"ר (תוספת השטח), מיום מסירת תוספת השטח, כך שהשטח הכולל של המושכר יעמוד על כ- 1057.91 מ"ר ברוטו (להלן - "כלל שטחי המושכר").
- ב. השטח הנוסף של השטח הנוסף, לצרכי חוזה זה, ייקבע על פי תשריט שהמשכיר יעביר לשוכר ו/או על ידי מודד מוסמך של השוכר, בהתאם לעקרונות המדידה כמפורט בתוספת הראשונה לחוזה זה, והוא מתוחם בקו אדום בתשריט המצורף ומסומן כנספח א' להסכם זה.

עמוד 1 מתוך 7

ג. מיום חתימת תוספת השטח, יקראו כלל שטחי המושכר "המושכר" בהגדרתו בחוזה המקורי.

2. תקופת השכירות:

א. תקופת השכירות תהיה בחתום לחנות הנקרוי מיום מסירת החזקה במושכר ועד לתאריך 30/06/2022.

ב. לשוכר קיימת הזכות להאריך את תקופת השכירות ב-3 תקופות נוספות של עד שנה כל אחת ללא שינוי בתנאים. מימוש זכויות אלה ע"י השוכר יהיו כמתן הודעה מוקדמת למשכיר במכתב, בפקס, או בדואר אלקטרוני לחנות שלושה חודשים לפני תום תקופת השכירות או תום תקופת השכירות המוארכת הנוגעות לענין, לפי הענין.

ג. לשוכר קיימת אפשרות ליציאה מוקדמת בהודעה של 3 חודשים מראש, אך לא בשנתיים הראשונות מיום חתימת הסכם זה.

ד. כתובת מייל לענין ההודעה שבסעיף 2 ב: osars@michalim.co.il

3. מסירת המושכר:

תוספת השטח תימסר לידי הממונה המחוזי על הדיור הממשלתי, או מי שישמך מנהל הדיור הממשלתי לכך בכתב, ביום שנקבע לכך בלוח הזמנים לביצוע העבודות ולא יאוחר מיום 11.11.2021 כשתוספת השטח ריקה מכל חפץ ואדם ופנויה לשימוש הבלעדי של השוכר ולאחר שבוצעו בו עבודות ההתאמה בהתאם לתכניות העבודה המאושרות ולוח הזמנים לביצוע העבודה לשיעור רצוף של נציג הדיור הממשלתי הנ"ל וכשהמושכר מחובר לרשת החשמל, המים והביוב, הותקנה בו דרך גישה מהרחוב אל כניסות המושכר, הופעלו במזנה ובמושכר כל המתקנים והמערכות המוגדרות בתכניות העבודה המאושרות והתוספות שהוזמנו בהתאם לסעיף 1.4, והושלמו התשתיות המאפשרות חיבור לרשת הטלפונית המרכזית. הוגשו לשוכר כל האישורים וההיתרים הנדרשים לאכלוס המושכר והשימוש בו ליעוד המוסכם ממוסד התכנון, ממכבי האש ומכל רשות מוסמכת הנוגעת בענין לרבות ובלי לפגוע בכלליות האמור לעיל).

- (1) אישור יועץ בטיחות;
 - (2) אישור שירותי מכבי אש כולל אישור מכון התקנים למערכות גילוי אש ועשן, פיקוד העורף וכל רשות מוסמכת נוספת;
 - (3) אישור מיבדק מיוג אוויר;
 - (4) אישור מיבדק חשמל ותקשורת;
 - (5) אישור מיבדק עוצמות אור;
 - (6) אישור אדריכל המשכיר בעת ביצוע עבודות ההתאמות;
 - (7) אישור מורשה נגישות לבניין לפני המושכר מוגש לרבות דרכי גישה למושכר ולתוספת השטח מהרחוב דרך שטחי הבניין הציבוריים ושטחי המעבר, וכל זאת בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מגבלות על תקנותיו;
 - (8) מבדק תנאים סביבתיים לרבות מבדק שטף אלקטרו מגנטי ואישור יועץ סרינה;
 - (9) אישור כל יועץ ו/או מתכנן נוסף או אחר כנדרש;
 - (10) סט מודפס וקובץ ממוחשב של תכניות העבודה לביצוע בפועל ("As Made") ותוכניות סוכרפוזיציה מעודכנות הכוללות חתכים בצמתי מנגש מערכות;
 - (11) תיק מתקן מפורט הכולל לכל מערכת ומתקן בנפרד ולמכלול כולו: הוראות הפעלה, הוראות אחזקה מונעת, הוראות לאיתור תקלות, קטלוגים מפורטים, המלצות לחלקי חילוף, הוראות בטיחות ורשימת חומרים מסוכנים;
- בעת מסירת תוספת השטח לשוכר, ייערך פרוטוקול (להלן - פרוטוקול הקבלה) שיכיל תיאור מצב תוספת השטח והוא ייחתם ע"י נציג מנהל הדיור הממשלתי והמשכיר או נציגו. חתימה על פרוטוקול הקבלה, תהווה אישור כי תוספת השטח נמסרה לשוכר כשהיא מושלמת כאמור בסעיף קטן א' בכפוף לנאמר בפרוטוקול (היום שבו נמסרה תוספת השטח לשוכר ייקרא להלן - יום מסירת תוספת השטח).
- מיום מסירת תוספת השטח, יקראו המושכר המקורי ותוספת השטח, יחד, "המושכר".

מסירת תוספת השטח
מיום 11.11.2021

כאמור
21/6/2025

4. הוצאת המושכר ליעודו:

א. המושכר יתאים את המושכר ליעודו לפי צרכי השוכר כמפורט ב"תכולת העבודה" המופיעה כנספח ב' להסכם זה.

5. דמי השכירות ותשלומים אחרים:

בתמורה להתחייבויות המושכר עפ"י הסכם הארכה זה מתחייב השוכר לשלם למשכיר את התשלומים ודמי השכירות בתנאי השלום כדלקמן:

- א. דמי השכירות יהיו כבעבר בסך 30,48 ש"ח/מ"ר/לחודש, בצירוף הפרשי הצמדה מלאים לפגד המחירים לצרכן שהבסיס לחישובם הוא מדד חודש מאי 2000.
- ב. דמי השכירות הנ"ל ישולמו על פי הרבעונים ובצירוף מע"מ כחוק.

תשלומים אחרים:

דמי ניהול ותחזוקה עבור שטחי חוף יהיו 8,17 ש"ח/מ"ר/לחודש, לפי מדד בסיס של חודש אפריל 2021, וישולמו ע"י המשרד המשתמש על פי הרבעונים ובצירוף מע"מ.

6. אישור נגישות עבור המושכר:

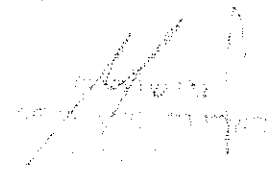
בגין תוספת זו להסכם השכירות מתחייב המשכיר לעמוד בדרישות אישור הנגישות כדלקמן:

על המושכר לטפל בהנגשת המבנה לאנשים בעלי מוגבלויות, הנגשת השטח הבנוי, השטח סביב לבניין ומעברים המובילים לבניין, מהשטח הציבורי, קווי המגרש, מעברים, אזורי חניה ועד וכולל המבנה.
על המשכיר להמציא האישור הנדרש לעיל עד שלושה חודשים מיום חתימת ההסכם.

7. תנאים לביצוע תשלומים, אישורים ותנאים לגבי התקשרות עם המדינה:

א. כחלק מתנאיו של החוזה:

- א. ימציא המושכר לשוכר אישור מפקיד מורשה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שהמושכר מנהל את פניהסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או שהוא בטור מלגזלם וכן אישור שהמושכר נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק הנ"ל.
- ב. לגבי עבירות על חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, ימציא המושכר לשוכר תצהיר בכתב חתום ע"י נציגו, תקף למועד חתימת חוזה זה, או מועד מימוש אופציה, לפי העניין, מאושר על ידי עורך דין בהתאם לסעיף 2(ב)1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ל-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") כי עד מועד חתימת חוזה זה (או ממוש האופציה) לא הורשעו המושכר ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.
- ג. לגבי מתן שירות מהשירותים המנויים בתוספת הראשונה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ימציא המושכר לשוכר תצהיר בכתב חתום ע"י נציגו, תקף למועד חתימת חוזה זה, מאושר על ידי עורך דין בהתאם לסעיף 2(ב)2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים כי התקיימו כל אלה:
- (א) כי עד מועד חתימת חוזה זה (או מימוש האופציה) לא הורשעו המושכר ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה;
- (ב) כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המושכר או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המנויות עבירה.




המשכיר ימציא לשוכר נסח שותפות מוגבלת עדמי מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: www.cra.gov.il בלחיצה על הקישור "הכקת נסח שותפות מוגבלת" כאשר בנסח לא מצויים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנת 2013 וכן כי לא מצוין שהמשכיר הינו שותפות מוגבלת מפרת חוק או שהמשכיר בהתראה לפני רישום כשותפות מוגבלת מפרת חוק

ב. לצורך סעיפים 2.א, 3.א, ו- 4.א לעיל, יחולו ההגדרות המופיעות בסעיפים 2.א(ב) ו- 3.א(ב) לחוק עסקאות גומים ציבוריים

ג. בתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר חתימת חוזה זה במשך קיומו של חוזה זה לרבות כל תקופה מוארכת וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו למשכיר על פי חוזה זה, ימציא המשכיר לחשב משרד האוצר אישור מפקיד מרשם מר"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שהמשכיר מנהל את כנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשלי"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם וכן אישור שהמשכיר נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק הנ"ל.

8. תוקף הודאות:

כל יתר תנאי החוזה המקורי, על כל סעיפיו והתוספות לו, אשר לא שונו כמפורש בהסכם זה, בעינם עומדים, עם חתימתו ע"י הצדדים, מחוזה הסכם זה חלק בלתי נפרד מהחוזה המקורי


 מיושורים השקעות נדל"ן
 בע"מ
 המשכיר

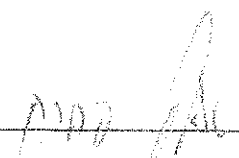
מירי בן שטרית
 חשבת בכירה
 משרד האוצר
 חשב גשירי
 13246000

ה שוכר

ערוהוא
 מנהל מינהל הדיור הממשלתי
 מנהל הדיור הממשלתי

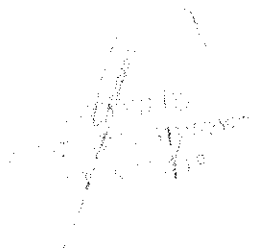
אישור ע"י עו"ד כי החתימות הנ"ל ע"י המשכיר כשהוא תאגיד מחייבים את המשכיר לפי תנאי התקנון של המשכיר:

תאריך: 15/7/2021

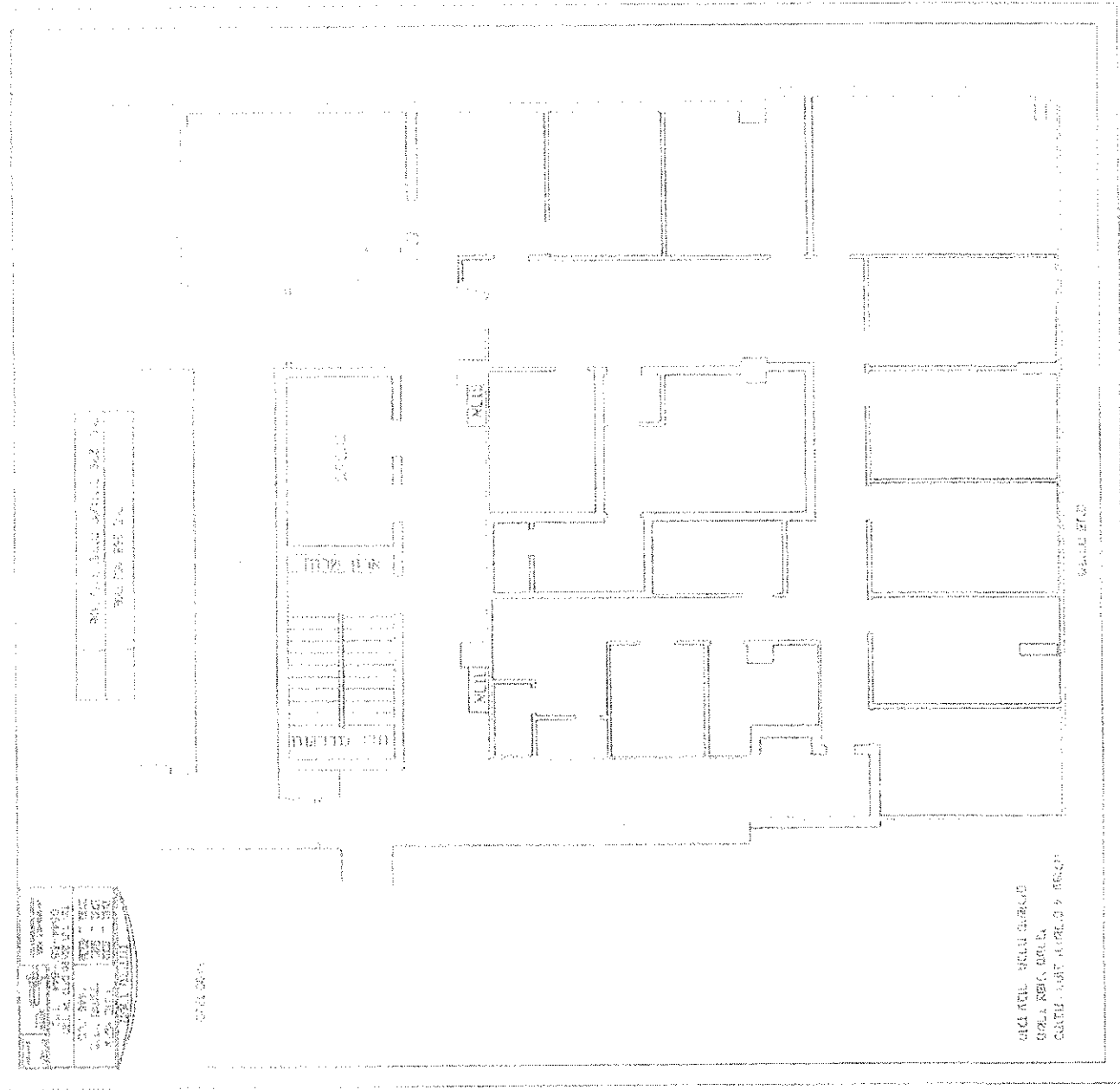
חתימה: 

חותמת: אסף סחרוב, עו"ד
 מ.ר. 78345
 Asaf Sattarov, Adv.

נספח א': תשריט תוספת השטח ועקרונות מדידה



עמוד 5 מנווך 7



NO. 100, BULLOCKS, 2nd Fl.
 WALLS 200 IN.

DRAWN BY: [illegible]
 CHECKED BY: [illegible]
 DATE: [illegible]

MICHAEL BROWN
 1001 10th St.
 CALIF. 95710

51491817
 07/19/00
 07/19/00

נספח ב' : תכולת עבודה

מסמך מס' 1000/2011
תאריך: 10/10/11



עמוד 6 מתוך 7

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב

עמוד 7 מתוך 7



מדינת ישראל
מ ש ר ד ה א ו צ ר
מינהל נכ"ל הדיור הממשלתי

ח' אב תש"ף
29 ביולי 2020
נכ. 2020-3757

הסכם להארכת חוזה שכירות
המהווה צרוף לחוזה מס' 4008620
שנערך ונחתם בירושלים ביום 06/06/1995

מזד אחד	להלן- המשכיר	מישורים השקעות נדל"ן בע"מ	בין
מזד שני	להלן- השוכר	ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י מינהל הדיור הממשלתי	לבין

הואיל וביום 06.06.1995 נחתם הסכם שכירות מס' 4008620 (להלן- החוזה המקורי) , בקשר לשכירת שטח בקומה ב' של 723.91 מ"ר ברוטו אשר נמצא ברחוב ירושלים 4, עפולה. (להלן- המושכר).

והואיל והשוכר ביקש לשכור שטח נוסף של 34 מ"ר ברוטו (להלן – השטח הנוסף) כך שהשטח הכולל של המושכר יעמוד על 757.91 מ"ר ברוטו (להלן – כלל שטחי המושכר).

והואיל והסכם תוספת שטח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם השכירות המקורי ומהווה המשך להסכם השכירות המקורי על כל תוספיו.

והואיל וברצון הצדדים לחתום על הסכם תוספת לחוזה שכירות זה כמפורט להלן:

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המושכר:
לשטח המושכר המקורי כהגדרתו בחוזה המקורי, יתווסף שטח של כ-34 מ"ר כך שסך השטח המוסכם של המושכר יעמוד על 757.91 מ"ר ברוטו משרדים (להלן – כלל השטח המושכר).

2. תקופת השכירות:
א. תקופת השכירות תהיה בהתאם לחוזה ומקורי מיום מסירת החזקה במושכר ועד לתאריך 30/06/2022.

עמוד 1 מתוך 3

מישורים
השקעות נדל"ן בע"מ
1491839

ב. לשוכר קיימת הזכות להאריך את תקופת השכירות בשלושה תקופות נוספות של עד שנה כל אחת זאת ע"י מתן הודעה מוקדמת למשכיר במכתב רשום שלושה חודשים לפני תום תקופת השכירות, או תקופת השכירות המוארכת בהתאמה.

3. דמי השכירות ותשלומים אחרים:

בתמורה להתחייבויות המשכיר עפ"י הסכם הארחה זה מתחייב השוכר לשלם למשכיר את התשלומים ודמי השכירות בתנאי תשלום כדלקמן:

א. דמי השכירות יהיו כבעבר בסך 30.48 ₪/למ"ר/לחודש (40.31 ₪ למ"ר לחודש ריאלי נכון ליום 29.7.2020), בצירוף הפרשי הצמדה מלאים למדד המחירים לצרכן שהבסיס לחישובם הוא מדד חודש מאי 2000.

ב. דמי השכירות הנייל ישולמו על פי הרבעונים ובצירוף מע"מ כחוק.

4. אישור נגישות עבור המושכר:

בגין תוספת זו להסכם השכירות מתחייב המשכיר לעמוד בדרישות אישור הנגישות כדלקמן:

על המשכיר לטפל בהגשת המבנה לאנשים בעלי מוגבלויות, הנגשת השטח הבנוי, השטח סביב לבניין ומעברים המובילים לבניין, מהשטח הציבורי, קווי המגרש, מעברים, אזורי חניה ועד וכולל המבנה.
על המשכיר להמציא האישור הנדרש לעיל עד שלושה חודשים מיום חתימת ההסכם.

5. תנאים לביצוע תשלומים, אישורים ותנאים לגבי התקשרות עם המדינה:

א. כחלק מתנאי של החוזה:

1) ימציא המשכיר לשוכר אישור מפקיד מורשה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שהמשכיר מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם וכן אישור שהמשכיר נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק הנייל.

2) לגבי עבירות על חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, ימציא המשכיר לשוכר תצהיר בכתב חתום ע"י נציגו, תקף למועד חתימת חוזה זה, או מועד מימוש אופציה, לפי העניין, מאושר על ידי עורך דין בהתאם לסעיף 2(ב)1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ל-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") כי עד מועד חתימת חוזה זה (או ממוש האופציה) לא הורשעו המשכיר ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

3) לגבי מתן שירות מהשירותים המנויים בתוספת הראשונה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ימציא המשכיר לשוכר תצהיר בכתב חתום ע"י נציגו, תקף למועד חתימת חוזה זה, מאושר על ידי עורך דין בהתאם לסעיף 2(ב)2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים כי התקיימו כל אלה:

(א) כי עד מועד חתימת חוזה זה (או מימוש האופציה) לא הורשעו המשכיר ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה;
(ב) כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המשכיר או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.

4) המשכיר ימציא לשוכר נסח שותפות מוגבלת עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הקישור "הפקת נסח שותפות מוגבלת" כאשר בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנת 2013 וכן כי לא

מצוין שהמשכיר הינו שותפות מוגבלת מפרת חוק או שהמשכיר בהתראה לפני רישום כשותפות מוגבלת מפרת חוק.

ב. לצורך סעיפים 2.א, 3.א, ו-4.א לעיל, יחולו ההגדרות המופיעות בסעיפים 2(א) ו-2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

ג. בתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר חתימת חוזה זה במשך קיומו של חוזה זה לרבות כל תקופה מוארכת וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו למשכיר על פי חוזה זה, ימציא המשכיר לחשב משרד האוצר אישור מפקיד מורשה, מר"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שהמשכיר מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשלי"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם וכן אישור שהמשכיר נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק הני"ל.

6. תוקף הוראות:

כל יתר תנאי החוזה המקורי, על כל סעיפיו והתוספות לו, אשר לא שונו במפורש בהסכם זה, בעינם עומדים; עם חתימתו ע"י הצדדים, מהווה הסכם זה חלק בלתי נפרד מהחוזה המקורי.

מי שחתימתו
השקעות נדלן
1491809

המשכיר

פעיל ענבר, רו"ח
חשבת רכרה
חשב משה האוצר
1/9/20

ה ש ו כ ר

ערן הרצל
מנהל מינהל הדיור הממשלתי
מנהל נסטי הדיור הממשלתי

אישור ע"י עו"ד כי החתימות הני"ל ע"י המשכיר כשהוא תאגיד מתייבים את המשכיר לפי תנאי התקנון של המשכיר:

אסף סחרוב, רו"ח
מ.ר. 45
Asaf Scharov, Adv.

חותמת:

תאריך: 30/9/2020